

פרוטוקול ישיבת ועד מתאריך 01.12.2025

שעת התחלה- 20:00

נוכחים:

יו"ר - רעות קרויזר
חברי ועד - מירב יפת יצחק , לילך סאיג, יגאל בן חמו, יהונתן ביסמוט, יהונתן סולימן ומיכאל אביטבול
מנכ"ל- יחיעם פליישמן

נושאים שעלו בישיבה

סעיף 1 – מכרז להשכרת מבנה להפעלה והקמת חדר כושר ביישוב

לאחר קיום הליך מכרז להשכרת מבנה לצורך הפעלה והקמה של חדר כושר ביישוב, נבחנו כלל ההצעות והתקבלו ההחלטות הבאות:

1. תוצאות המכרז הראשוני

למכרז הוגשה הצעה אחת בלבד, אשר כללה מספר מסמכים חסרים.
בהמשך, מגיש ההצעה הודיע על רצונו לבטל את השתתפותו.

2. התייעצות משפטית והמשך ההליך

בהיוועצות עם היועץ המשפטי ליישוב, ולאחר בחינת האפשרויות, הובהר כי אין אינדיקציה לכך שמכרז נוסף יביא להגשת הצעות נוספות או ישיג תוצאות שונות באופן מהותי.
לפיכך, אושר בוועד לצאת להליך מו"מ על בסיס תנאי המכרז המקורי.

3. הליך מו"מ עם יזמים

התקיימו פגישות מו"מ עם שני יזמים בעלי חדרי כושר פעילים:

בעלי חדר הכושר "ספרטה" – נתניה דמי שכירות: 6,000 ₪ לחודש

תקופת הקמה: 8 חודשים בתשלום מופחת של 2,000 ₪ לחודש

בעלי חדר הכושר "פיזקלי" – קדומים דמי שכירות: 4,500 ₪ לחודש תקופת הקמה: 3

חודשים ללא תשלום, ועוד 3 חודשים בתשלום 1,000 ₪ לחודש, עם אופציה להארכה.

4. המלצת ועדת המכרזים

ועדת המכרזים, הכוללת את: רעות קרוייזר – יו"ר הוועד מירב יפת – חברת ועד יונתן סולימן – חבר ועד ויחיעם פליישמן – מנכ"ל היישוב בחנה את כלל ההצעות, שיקולי הכדאיות הכלכלית, ניסיון היזמים ומידת התאמתם ליישוב, והמליצה לבחור בהצעת בעלי חדר הכושר "ספרטה".

5. החלטת הוועד

המלצת ועדת המכרזים התקבלה פה אחד בוועד.

סעיף 2 עדכון – תכנית תחבורה

בהמשך לקידום תכנית התחבורה ביישוב, נמסר כי קיים עיכוב נקודתי הנובע מבעיה מקצועית ברדיוס הפנייה לרחוב הגלעד, הצפוי להפוך לכביש דו־סטרי במסגרת התכנון. נכון לעכשיו, אנו נמצאים בבחינת פתרון הנדסי מתאים מול הגורמים המקצועיים, במטרה לאפשר עמידה בדרישות הבטיחות והתנועה ולמנוע פגיעה בהתקדמות הפרויקט.

סעיף 3 – עדכון בעניין ההסכמות עם הרי זהב

בהמשך ובהתאם להסכמות שהושגו עם חברת הרי זהב, הרינו לעדכן כי החברה העבירה את הסכום הנדרש מצידה לצורך עמידה בהתחייבויות ההסכם. במקביל, אנו נמצאים כעת בשלב בירור חובות עבר והסדרת המסגרת הכספית הכוללת מול החברה. עם סיום שלב זה, נוכל להתקדם לשלב הבא בהתקשרות.

סעיף 4 – בקשת ראובן פרץ לעגלת קפה

בישיבת הוועד הוצגה בקשתו של ראובן פרץ להפעלת עגלת קפה במצפה הדס. בבקשה הוצגו נימוקים שונים, ובכללם סגירתה של עגלת הקפה המופעלת על-ידי משפחת מזוז. בבירור שביצע היישוב מול משפחת מזוז, נמסר כי הם מבקשים מספר ימים נוספים לצורך בחינת החלטתם האם סגירת העגלה הינה סופית. לאחר דיון, הוחלט בוועד על היצמדות להחלטת הוועד קודמת ויציאה לקול קורא לצורך כך הוגדר הקמת צוות (מירב יפת יצחק, יונתן סולימן, יהונתן ביסמוט ויחיעם מנכ"ל היישוב) אשר יוביל את הליך הקול הקורא להצבת עגלת קפה חדשה, וזאת לאחר גיבוש הקריטריונים, הדרישות והתנאים להפעלה, ויציאת קול קורא בהתאם.

סעיף 5- ארועים חריגים במוצאי שבת ארגון



לילך, רפרנטית הנוער, הציגה בפני הוועד את השתלשלות האירועים החריגים שאירעו במוצאי שבת ארגון, וכן את דרכי הפעולה וגיבוש תכנית הטיפול סעיף 6 – תקציב 2026

בישיבת הוועד הוצגו על ידי הרבש"צ מטרות ויעדים לשנה הקרובה, לצד בקשת תקציב ראשונית. כמו כן הוצגה טיוטת תקציב ראשונית, הכוללת את רכיבי העלות השונים והנתונים המקצועיים מהם נגזר התקציב המוצע. הוועד קיבל את המידע המקדים לצורך בחינה, העמקה וגיבוש ההחלטות בהמשך.

◀ התיישבות קהילתית תורנית