



אבני חפץ
גדלים באהבה

מועצה אזורית שומרון
אושר במליאה
19.07.23

בס"ד

צו ארנונה כללית לשנת 2024 – אבני-חפץ

בתוקף סמכותו מכוח סעיף 114 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"ט-1979 (להלן: "התקנון"), מחליט הוועד המקומי אבני-חפץ להטיל ארנונה כללית לשנת 2024 על כל הנכסים בתחום היישוב, כמפורט להלן:

1. הגדרות

- "נכסים" - בניינים וקרקעות שבתחום היישוב אבני-חפץ, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.
- "בעל" - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון.
- "מחזיק" - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון.
- "בניין" - כל דירה וכל מבנה, או חלק מהם, בתחום היישוב, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הדירה או עם המבנה - כחצר או כגינה, או לכל צורך אחר, אך לא יותר מהשטח שקבע לכך הוועד המקומי.
- "אדמה חקלאית" - כל קרקע בתחום היישוב, שאינו בניין, המשמשת למטע, משתלה, משק, גידול בעלי-חיים או תוצרת חקלאית או פרחים. אולם, אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי, ושטחה אינו עולה על חמישה דונמים - רשאי הוועד המקומי לראותה שלא כאדמה חקלאית, בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו אזור.
- "קרקע תפוסה" - כל קרקע בתחום היישוב שאינה אדמה חקלאית, ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין.
- "אדמת בניין" - כל קרקע בתחום היישוב, שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- "קונסטרוקציה" - מתקן או עמוד המשמש להעברת חשמל או טלפון וכיו"ב.
- "מתקנים" - בוסטרים, תחנות אוטובוסים ומוניות, מכלים, מתקני חשמל, מתקני מים, תעלות ו/או צינורות ו/או חוטים להעברת נוזלים או גז, קווי חשמל וטלפון.

◀ התיישבות קהילתית תורנית



אבני חפץ
ג'לים באהבה

2. תעריפים וחייבים

- א. התעריפים הנקובים בהחלטה זו בתוספת 2.68% שיעור החיוב המינימאלי המחויב ע"פ הוראות ועדת הכספים של הכנסת, הינם לשנה קלנדרית 2024, ותאריך תחילת החיוב הוא 01 בינואר 2024.
- ב. התעריפים בצו זה - מועלים בשיעור החיוב המינימאלי 2.68% המחויב ע"פ הוראות משרד הפנים הכפופות לוועדת הכספים של הכנסת, ביחס לתעריפי 2023.
- ג. נעשה אדם מחזיקו של נכס לאחר ה- 1 בינואר, יחויב באופן יחסי למספר החדשים בהם החזיק בנכס.
- ד. מחזיק שהחזיק בנכס 15 יום או יותר באותו חודש - יחויב עבור חודש מלא.

3. מועדי תשלום

- א. המועד לתשלום הארנונה לשנת 2024 יחול בתאריך 1 בינואר 2024.
- ב. מבלי לפגוע במועד זה, ניתן לשלם את החיוב השנתי ב- 12 תשלומים חודשיים החל מתאריך 1 בינואר 2024, וזאת - בתנאי שכל תשלום ישולם עד ליום ה- 15 של כל חודש. המשלם לפי הסדר תשלומים זה, יחויב בכל אחד מהתשלומים בהפרשי הצמדה לפי שיעור עליית מדד המחירים לצרכן - ממדד חודש דצמבר שיפורסם בתאריך 15 בינואר 2024, ועד למדד הידוע במועד כל תשלום.

4. הנחות

- א. למחזיק המשלם את מלוא החיוב השנתי במועד - תינתן הנחה בשיעור של 2%.
- ב. למחזיק המשלם באמצעות הוראת-קבע תינתן הנחה בשיעור של 2%.
- ג. הוועד המקומי יהא רשאי להעניק הנחה בהתחשב במצבו הכלכלי של החייב ו/או בהתאם לכללים שנקבעו על-ידי המועצה האזורית שומרון.
- ד. חייב שקיבל הנחה כלשהי בתשלום ארנונה, אך - לא פרע את מלוא החיוב, בניכוי ההנחה - תתבטל ההנחה שניתנה לו.

◀ **התיישבות קהילתית תורנית**



אבני חפץ
ג'ויס קאהקה

5. שטח

- א. יחידת שטח - פירושה כל מ"ר, או חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר - יחושב כמ"ר שלם. כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל מ"ר.
- ב. בשטח הבניין נכלל כל השטח שבתוך יחידת הבניין, לרבות יציע, וכל שטח מקורה אחר, קירות חוץ ופנים, וכן - מרפסות, חדרי מדרגות, מחסנים, מרתפים, סככות, פרגולות, בריכות שחייה ומבני עזר.
- ג. חישוב שטחים ייעשה כמקובל במועצה אזורית שומרון, עפ"י דו"ח הנבסיים המופק על-ידי המועצה.
- ד. שטח חצר בבניין שאינו משמש למגורים, ושעיקר שימושו עם המבנה לשימושים כגון: חניה, אחסנה, מלאכה, וכיו"ב - יחויב כולו.

6. בניינים המשמשים למגורים

כל מחזיק בדירה או במבנה זמני או קבוע המשמש למגורים - ישלם ארנונה כללית למגורים לפי התעריפים המפורטים להלן:

| | |
|---|--------------|
| שכונה כפרית כפי שמופיע בתשריט במשרדי הוועד | אזור חיוב א' |
| שכונת נווה חפץ כפי שמופיע בתשריט במשרדי הוועד | אזור חיוב ב' |
| שכונת מצפה חפץ שמופיע בתשריט במשרדי הוועד | אזור חיוב ג' |

| אזור א' | אזור ב' | אזור ג' | |
|---------|---------|---------|-------------------|
| 37.24 | 33.46 | 31.68 | עד 100 מ"ר |
| 34.89 | 34.89 | 35.99 | מ 101 ועד 120 מ"ר |
| 17.43 | 17.43 | 17.43 | מ 121 ועד 170 מ"ר |
| 4.29 | 4.29 | 4.29 | מ 170 מ"ר והלאה |

« התיישבות קהילתית תורנית



אבני חפץ
גדלים קאהקה

7. בניינים שאינם משמשים למגורים

כל מחזיק בבניין או במבנה זמני או קבוע שאינו משמש למגורים - ישלם ארנונה כללית לפי התעריפים המפורטים להלן:

| שימושים | תעריף למ"ר לש"ח לשנה |
|---|----------------------|
| בניין שאינו משמש למגורים או לשימושים המפורטים להלן | 26.56 |
| עסק, מסחר, משרד | 52.08 |
| תעשייה, מלאכה, שירותים חקלאיים | 31.84 |
| בנק | 426.37 |
| מוסדות חינוך, תרבות, בריאות | 24.33 |
| רפתות, חממות, לולים, דירים, מתבנים, מחסנים לחקלאות, אורוות וכל מבנה המשמש לחקלאות | 0.71 |
| בריכות לאגירת מים | 68.12 |
| מתקני חיבור לחשמל טלפון וטלקומוניקציה | 146.11 |
| בארות, סכרים, בריכות | 34.03 |
| קונסטרוקציה | |
| אולפני הסרטה, הקלטה, שידורי תקשורת | 85.23 |

8. נכסים אחרים

כל מחזיק בנכס אחר ישלם ארנונה כללית לפי התעריפים המפורטים להלן:

| סוג הנכס | תעריף למ"ר לש"ח לשנה |
|----------------------------|----------------------|
| קיט ונופש | 10.57 |
| חציבה או ברייה | 16.42 |
| דרכים המשמשות לצורכי חציבה | 9.18 |
| אגמים בריכות החדרה | 0.58 |
| חנייה בתשלום | 48.68 |
| תחנות דלק | 31.59 |
| אדמה חקלאית | 9.71 |
| קרקע תפוסה | 5.64 |
| אדמת בניין | 5.75 |

◀ **התיישבות קהילתית תורנית**



אבני חפץ
גדלים באהבה

צו הארמנה אושר בישיבת הוועד המקומי אבני-חפץ בתאריך 19/06/2023.

שלומי נויבירט
חבר ועד

עדי עין אלי - יו"ר
יו"ר הועד

חותמת
הועד

נסר מקואני
אבני חפץ
אבני חפץ ד.ג. שומרון 44861

< התיישבות קהילתית תורנית

