

## קול קורא

### להפעלת של פינת ממכר במתנ"ס היישובי הממוקם בשטח 814 ביישוב אבני חפץ.

היישוב אבני חפץ מזמין בזאת הצעות להפעלת פינת ממכר קהילתית בתחומי המתנ"ס המקומי. פינת הממכר תשמש את באי הג'ימבורי והמרכז הקהילתי, ותציע שירותי מזון ושתייה קלה לילדים, להורים ולמבקרים – באווירה קהילתית ובמחירים נגישים.

ההתקשרות תתבצע מול ועד היישוב אבני חפץ בלבד.

**תקופת ההסכם הינה לשנה אחת, עם אופציה להארכה לשנה נוספת בכפוף לעמידה בתנאי**

**ההסכם ואישור ועד היישוב .**

#### **1. תכולת השירות**

על המציע להגיש הצעה אחת לתפריט מוצע בשעות פעילות הג'ימבורי והמתנ"ס, הכוללת פריטים בסיסיים לשני קהלי יעד:

• ילדים: לדוגמה – טוסט, כריך, פרי חתוך, יוגורט, שתייה קלה.

• הורים: לדוגמה – קפה איכותי, מאפה, סלט או כריך קל.

כל תוספת עתידית לתפריט המאושר תחייב אישור מראש ובכתב מהנהלת היישוב.

בנוסף, על המציע להגיש תכנון לשעות בהן הג'ימבורי סגור – כולל הצעה למוצרים מתוכננים להימכר בשעות אלה, (ללא פיקוח על מחירים).

#### **2. מחירון ופיקוח**

• ההצעה תכלול מחירון מפורט עבור שעות פעילות הג'ימבורי והמתנ"ס, אשר ייבחן ויאושר ע"י הנהלת היישוב.

• המחירון המאושר יהווה מחיר מרבי לצרכן. לא תותר מכירה במחירים גבוהים ממנו.

• שינוי מחירים או הוספת מוצרים תתאפשר רק באישור מראש ובכתב.

• המפעיל יידרש להציב מחירון ברור ונגיש בפינת הממכר.

### 3. כשרות

על המפעיל להחזיק בתעודת כשרות בתוקף לכל תקופת ההפעלה.

### 4. שעות פעילות ומגבלות

- פינת הממכר תפעל לפחות בשעות פעילות הג'ימבורי
- ניתן להפעיל את הפינה גם מעבר לשעות פעילות, עד השעה 23:00
- כאשר הג'ימבורי מושכר לימי הולדת או אירועים – לא תתאפשר הפעלת פינת הממכר.
- כאשר הג'ימבורי סגור, או לילדים ללא ליווי הורה – תתאפשר מכירה אך ורק דרך החלון/הדלת החיצונים של המטבח.

### 5. שכירות ותשלומים

- מחיר שכירות מינימלי: 3,500 ₪ לחודש.
- הסכום כולל מים, חשמל, שימוש, בשולחנות וכסאות בפינת הישיבה המיועדים לכך, במטבח, מקפיא, מקרר ותנור חימום.
- המציע יציין את גובה השכירות החודשי המוצע, בכפוף למינימום.

### 6. רישוי עסק וביטוחים

- על המפעיל לדאוג לרישיון עסק בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- נדרשים ביטוח צד ג', ביטוח חבות מעבידים (אם יש עובדים), וביטוח ציוד (מומלץ).

### 7. תחזוקה וניקיון

המפעיל אחראי לניקיון שוטף ויסודי של מתחם פינת המימכר, כולל אזור ההגשה, המטבחון, וחזית החלון החיצוני.

## 8. הכרה בנהלי ההפעלה

- על המפעיל לאשר בחתימה היכרות עם נהלי ההפעלה של מתחם הג'ימבורי ואולם המשחקים (כמפורט במסמך "נהלי הפעלה – אבני חפץ").
- ניתן לקבל את הנוהל מנוי אחראי המתנ"ס בטלפון 050-425-1647

## 9. הגשה ופרטים

המועמדים מתבקשים להגיש:

- תפריט מוצע ומחירון לשעות פעילות הג'ימבורי והמתנ"ס.
- תכנון מוצע למכירה בשעות שאינן שעות פעילות.
- סכום שכירות מוצע (לא פחות מ-3,500 ₪ לחודש).
- התחייבות להוצאת תעודת כשרות.
- מידע על ניסיון מקצועי רלוונטי.
- אישור היכרות עם נהלי ההפעלה של המתחם.

## הגשת הצעות

הגשת ההצעות עד לתאריך 15.02.26 ב-10:00

הצעות יש להעביר למייל [ceo@avnehefetz.co.il](mailto:ceo@avnehefetz.co.il)

ההצעה תוגש באמצעות טופס הצעה + נספחים.

לתאום סיור ופרטים נוספים ניתן לפנות לדביר בטלפון 052-898-6124

היישוב שומר לעצמו את הזכות לבחור את ההצעה המתאימה ביותר לפי שיקול דעתו, או שלא לבחור כלל.

בברכה,

ועד היישוב אבני חפץ



**אבני חפץ**  
גדלים באהבה

### נספחים נדרשים להגשת הצעה להפעלת פינת מימכר – אבני חפץ

בהמשך לקול הקורא להפעלת פינת ממכר בתחומי הג'ימבורי והמתנ"ס, להלן רשימת המסמכים שעל המציע לצרף כחלק מהגשת ההצעה:

#### 1. טופס הצעת מחיר ושכירות חודשית

אני החתום מטה: שם המציע:

שם: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_ :

מציע בזאת להפעיל את פינת הממכר לפי התנאים שבקול הקורא, ומתחייב לשלם דמי שכירות

חודשיים בסך: \_\_\_\_\_ ש"ח (לא פחות מ-3,500 ש"ח).

חתימה \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_ :

#### 2. הצעת תפריט ומחירון

• תפריט מוצע ומפורט להפעלה בשעות פעילות הג'ימבורי הכולל:

○ פריטים לילדים

○ פריטים להורים

○ מחירון מוצע (כולל מע"מ)

• תכנון כללי (ללא מחירון) להצעת מכירה לשעות מחוץ לפעילות הג'ימבורי.



**אבני חפץ**  
גדלים באהבה

### 3. התחייבות להשגת תעודת כשרות

אני החתום מטה: שם המציע:

שם: \_\_\_\_\_

מתחייב להפעיל את העסק עם תעודת כשרות בתוקף בלבד ולפעול להשיגה בהקדם האפשרי ולא

יאחר מ 1.4.26

חתימה: \_\_\_\_\_

### 4. התחייבות להוצאת רישיון עסק

אני מתחייב להוציא רישיון עסק חוקי להפעלת פינת המימכר, בהתאם לדרישות חוק רישוי עסקים.

שם המציע \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

### 5. התחייבות לביטוחים אני מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההפעלה:

• ביטוח צד ג'

• ביטוח חבות מעבידים (אם יש עובדים)

• ביטוח תכולה (מומלץ)

שם המציע \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



**אבני חפץ**  
גידולים באהבה

## 6. הצהרת היכרות עם נהלי ההפעלה של הג'ימבורי

אני מאשר שקראתי את נהלי ההפעלה והבטיחות של מתחם הג'ימבורי ואולם המשחקים ביישוב אבני חפץ, ומתחייב לפעול בהתאם להנחיותיהם, לרבות:

- מגבלות הפעלה בשעות השכרה לימי הולדת
- מכירה דרך החלון בלבד לילדים ללא ליווי
- עבודה בשיתוף פעולה עם צוות המקום

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_