

**קול קורא**  
**להקמה והפעלה של עגלת מזון / דוכן מזון**  
**במתחם העסקים – אזור הקרוואנים, יישוב אבני חפץ**

**1. רקע ומטרת הקול הקורא**

היישוב אבני חפץ מזמין בזאת יזמים / מפעילים להגיש הצעות להקמה והפעלה של עגלת מזון / דוכן מזון, במתחם העסקים באזור הקרוואנים ביישוב. מטרת המיזם היא יצירת מוקד שירות, מפגש ופעילות לרווחת תושבי היישוב והמבקרים בו.

**2. מיקום ההפעלה**

מתחם העסקים – אזור הקרוואנים  
ההפעלה תתבצע ברשות שימוש בלבד  
אין בהתקשרות זו הקניית זכויות קנייניות כלשהן

**3. תקופת ההתקשרות**

תקופת ההפעלה: שנתיים (24 חודשים)  
תחילת ההפעלה – עד חודש לאחר חתימת הסכם וקבלת אישור היישוב  
הארכה מעבר לתקופה זו – ככל שתהיה – לשיקול דעת היישוב בלבד

**4. היקף הפעילות**

הפעלה במהלך חמישה ימים לפחות במהלך השבוע  
המפעיל מתחייב לזמינות תפעולית רציפה וסדירה

**5. התחייבויות המפעיל**

המפעיל יישא באחריות מלאה ל:  
הקמת העגלה / הדוכן  
ציוד, תפעול ותחזוקה שוטפת  
שמירה על ניקיון, סדר ובטיחות בסביבת ההפעלה  
קבלת רישיון עסק  
תשלום הוצאות מים וחשמל – בהתאם לצריכה בפועל



**אבני חפץ**  
גדלים באהבה

## 6. תמורה ליישוב

תשלום חודשי מינימלי:

עבור שישה חודשים ראשונים של התאקלמות 500 ₪ לחודש (התשלום אינו כולל מים וחשמל)  
החל מחודש השביעי עד סוף תקופת המכרז 750 ₪ לחודש (התשלום אינו כולל מים וחשמל)

## 7. אופן בחירת ההצעה

היישוב יבחן את ההצעות על פי שיקול דעתו, בין היתר לפי:

התאמה לאופי ולצרכי היישוב

היתכנות תפעולית ורצינות ההצעה

ניסיון רלוונטי (אם קיים)

גובה התשלום המוצע

היישוב אינו מתחייב לבחור בהצעה כלשהי והוא רשאי לנהל מו"מ עם מציעים.

## 8. הוראות כלליות

מובהר בזאת כי במתחם פועלים עסקים קיימים, ובכלל זה פיצרייה והמבורגריה.

לפיכך, לא תותר מכירת מוצרי מזון בעגלת המזון אשר זהים באופן מהותי למוצרי המזון הנמכרים בעסקים אלו, לרבות פיצה, המבורגרים וכדו'.

סוגי המזון שיימכרו בעגלה יהיו בהתאם להצעת המפעיל ובכפוף לאישור היישוב.

אין להעביר או להסב את ההפעלה לגורם אחר ללא אישור היישוב

כל השקעה שתבוצע – באחריות המפעיל בלבד וללא זכות לפיצוי

## הגשת הצעות

ההצעה תוגש באמצעות טופס הצעה (עמוד אחד בלבד)

את ההצעה יש לשלוח למייל [ceo@avnehefetz.co.il](mailto:ceo@avnehefetz.co.il) או למזכירות באופן ידני

מועד אחרון להגשה – 04.01.2026 ב12:00 בצהריים

לתאום סיור ופרטים נוספים ניתן לפנות לדביר בטלפון 052-898-6124



**אבני חפץ**  
גדלים באהבה

### טופס הצעה – עמוד אחד

#### פרטי המציע

שם מלא / שם העסק: \_\_\_\_\_

ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

#### תיאור ההצעה (בקצרה)

סוג העגלה / הדוכן: \_\_\_\_\_

סוגי מזון עיקריים:

---

---

#### ניסיון קודם (אם קיים)

---

---

#### היקף פעילות מוצע

ימי פעילות: כל השבוע / פירוט אחר: \_\_\_\_\_

שעות פעילות משוערות: \_\_\_\_\_

#### תמורה מוצעת ליישוב

תשלום חודשי מוצע לשישה חודשים ראשונים (לא פחות מ-500 ₪): \_\_\_\_\_ ₪

תשלום חודשי מוצע החל מהחודש השביעי (לא פחות מ-750 ₪): \_\_\_\_\_ ₪

#### הצהרת המציע

אני מצהיר/ה כי קראתי את תנאי הקול הקורא,

ואני מתחייב/ת לעמוד בכל התנאים ככל ואבחר.

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



**אבני חפץ**  
גדלים באהבה

**טיטוט הסכם התקשרות**  
**להקמה והפעלת עגלת מזון / דוכן מזון**  
**יישוב אבני חפץ**

**1. הצדדים להסכם**

בין:

**היישוב אבני חפץ**

(להלן: "היישוב")

לבין:

שם המפעיל: \_\_\_\_\_

ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

**2. מהות ההתקשרות**

2.1 היישוב מעניק למפעיל **רשות שימוש מוגבלת בלבד**, לצורך הקמה והפעלה של עגלת מזון / דוכן מזון, במתחם העסקים באזור הקרוואנים ביישוב אבני חפץ.  
2.2 מובהר בזאת כי:

- אין בהסכם זה משום חכירה, שכירות או קניינית זכות קניינית כלשהי.
- הזכות הניתנת הינה לצורך הפעלה בלבד, בהתאם לתנאי הסכם זה.

2.3 מיקום מדויק של העגלה ייקבע בתיאום עם היישוב.

2.4 במתחם פועלים עסקים קיימים, ובכלל זה פיצרייה והמבורגריה.

לפיכך, לא תותר מכירת מוצרי מזון בעגלת המזון אשר זהים או דומים באופן מהותי למוצרי המזון הנמכרים בעסקים אלו, לרבות פיצה, המבורגרים ומנות עיקריות המבוססות עליהם.

**3. תקופת ההתקשרות**

3.1 תקופת ההתקשרות הינה **שנתיים (24 חודשים)**, החל ממועד תחילת ההפעלה בפועל.

3.2 תחילת ההפעלה תהיה לאחר:

- חתימת הסכם זה
- קבלת אישור היישוב להצבה והפעלה



**אבני חפץ**  
גדלים באהבה

- ולא יאוחר מחודש מחתימה על ההסכם

3.3 הארכת ההתקשרות מעבר לתקופה זו – ככל שתהיה – נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של היישוב, ואינה אוטומטית.

#### **4. היקף ההפעלה**

- 4.1 המפעיל מתחייב להפעיל את העגלה במהלך חמישה ימים בשבוע לפחות
- 4.2 המפעיל יפעל בזמינות סבירה ורציפה, ולא יפעיל את העגלה באופן מזדמן בלבד.
- 4.3 היישוב רשאי לדרוש הפעלה בזמני אירועים יישוביים מיוחדים, בתיאום מראש.

#### **5. התחייבויות המפעיל**

המפעיל מתחייב:

- 5.1 להקים, לצייד ולהפעיל את העגלה על חשבוננו ובאחריותו הבלעדית.
- 5.2 לשמור על ניקיון, להציב, על חשבוננו, פחי אשפה בהתאם להיקף הפעילות ולצרכים בפועל, ולדאוג לפינוי שוטף של האשפה, שמירה על ניקיון סביבת ההפעלה וסילוק פסולת בסיום כל יום פעילות. סדר ובטיחות במתחם ההפעלה וסביבתו הקרובה.
- 5.3 לדאוג לכל רישיון עסק, היתר או אישור הנדרש על פי דין.
- 5.4 לשאת בכל הוצאות התפעול, לרבות מים וחשמל בהתאם לצריכה.
- 5.5 שלא לגרום מטרדים, רעש חריג או פגיעה באורח החיים ביישוב.

#### **6. תמורה**

- 6.1 המפעיל ישלם ליישוב **תשלום חודשי קבוע בסך \_\_\_\_\_ ₪**,
- 6.2 התשלום אינו כולל מים וחשמל.
- 6.3 התשלום יבוצע אחת לחודש, במועד ובאופן שייקבע על ידי היישוב.
- 6.4 איחור בתשלום יהווה הפרת הסכם.

#### **7. אחריות וביטוח**

- 7.1 המפעיל אחראי באופן מלא ובלעדי לכל נזק, אובדן או פגיעה שייגרמו:
  - לאדם
  - לרכוש
  - ליישוב או לצד שלישי
- 7.2 המפעיל מתחייב להחזיק **ביטוח צד ג' בתוקף**, לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 7.3 היישוב לא יישא בכל אחריות לנזקים שייגרמו במסגרת ההפעלה.



**אבני חפץ**  
גדלים באהבה

## 8. איסור הסבה והעברה

- 8.1 המפעיל לא יהיה רשאי להעביר, להסב או למסור את ההפעלה, כולה או חלקה, לגורם אחר – אלא באישור מראש ובכתב של היישוב.
- 8.2 כל פעולה בניגוד לאמור לעיל תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 9. הפסקת ההתקשרות

- 9.1 כל אחד מהצדדים רשאי להביא הסכם זה לסיום, מכל סיבה שהיא, בהודעה מוקדמת של 60 ימים בכתב.

9.2 היישוב רשאי להביא את ההסכם לסיום באופן מידי, במקרה של:

- הפרה יסודית של ההסכם
- אי תשלום
- פגיעה בצביון היישוב

## 10. השקעות

- 10.1 כל השקעה שתבוצע על ידי המפעיל – תיעשה על אחריותו בלבד.
- 10.2 עם סיום ההתקשרות, לא תהיה למפעיל כל טענה, דרישה או זכות לפיצוי בגין השקעות שבוצעו.

## 11. הוראות כלליות

11.1 כל שינוי להסכם זה ייעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים בלבד.

## 12. חתימות

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל	היישוב אבני חפץ
שם: _____	שם ותפקיד: _____
חתימה: _____	חתימה: _____
תאריך: _____	