

## הזמנה להציע הצעות

### לביצוע שירותי גינון ביישוב אבני חפץ

#### א. ביצוע כלל שטחי הגינון הציבורי

1. אבני חפץ – אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ (להלן: "המזמין") מזמין בזאת את הציבור להציע הצעות לביצוע שירותי ניהול וביצוע של מערך הגינון כמפורט ברשימת העבודות (מצ"ב כנספח א') ובתנאים מטעם המזמין. ההצעה המבוקשת היא עבור כל רשימת העבודות כמפורט בהמשך לרבות עבור חומרים, עבודה, כוח אדם וכל הוצאה שהיא לשם ביצוע עבודות הגינון.
2. הזמנה זו, התנאים והמסמכים שלהלן, המצורפים בזה, מהווים חלק ממסמכי ומתנאי ההצעה:
  - א. "הצעת המחיר" חתומה ע"י המציע. (מצ"ב כנספח ב')
  - ב. הצהרה מטעם המציע על קיומו של פוליסת ביטוח בתוקף למתן השירות הכוללת כיסוי ביטוחי בגין נזקי רכוש, נזקי גוף, נזקי צד ג' וסעיף האוסר שיבוב לאגודה ו/או לועד המקומי.
  - ג. טיוטת הסכם, המצ"ב כנספח ג', חתומה ע"י הקבלן.
3. סיור מציעים (חובה) ביום שני 17.11.25 ה בשעה 12:00 נפגשים במשרדי הישוב. הצעות ניתן להגיש עד ליום חמישי ה 1.12.2025 בשעה 11:00 את ההצעה על נספחיה כמפורט יש להגיש ידנית במשרד האגודה חתום פרטים נוספים ניתן לקבל במזכירות בדוא"ל [dvirh305@gmail.com](mailto:dvirh305@gmail.com) או בטלפון : 0528986124
4. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההצעה או כל הסתייגות לגביהם בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת יחשב:
  - א. כאילו לא נכתב.
  - ב. עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. במקרה שלא יוצג מחיר בסעיף כלשהו: יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה במחירי יתר הסעיפים שנרשמו בנספח תשלומים והקבלן יהיה חייב לבצע העבודות הנכללות בסעיף הנ"ל מבלי לקבל כל פיצוי או תשלום נוסף בעד מתן שירותים אלו עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.
6. חוסר של אחד או יותר ממסמכי ההצעה המפורטים בסעיף 2 לעיל יכול ויביא לפסילת ההצעה.
7. על כל מציע לבדוק בעצמו את כל פרט על השטח, והעבודות הנדרשות והצעתו תוגש אך ורק בהסתמך על בדיקותיו של המציע.
8. תשומת לב המציע מוסבת לתנאים הבאים, אשר הקבלן מסכים מראש לקבלם:
  - א. הרשות בידי המזמין לבטל את ההצעות בכל עת או לא לקבל הצעה כלשהי.
  - ב. הרשות בידי המזמין להחליט לפי שיקול דעתו הבלעדי של הפסקת ביצוע קבלת השירותים או התנייתן או ביטול ההתקשרות, וזאת לאחר מתן הודעה של 30 ימים מראש. היה וההתקשרות הופסקה כאמור ומתן השירותים לא חודש, יהא המזמין חופשי וזכאי להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך קבלת שירותי עבודות נשוא הצעה זו, בדרך של הצעה או בכל דרך אחרת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
  - ג. המזמין רשאי להחליט על ביטול קבלת ההצעות.

ד. המזמין רשאי לנהל משא ומתן עם נותני ההצעות, כולם או מקצתם, או גם עם קבלנים אחרים, שלא בדרך של קבלת הצעה והקבלן המציע מוותר על כל זכות תביעה או טענה בעניין. במקרים כאלה יהא המזמין רשאי לנהל משא ומתן עם המציעים המשתתפים או כל מישהו אחר, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

## 10 הצעת המחיר

הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעת המחיר, **נספח ב'** להזמנה, בהתאם להוראות הבאות:

- המחירים שיציע המציע יכללו את כל ההיטלים, המיסים ותשלומי החובה למעט מס ערך מוסף. סכום מס הערך המוסף יתווסף להצעת המציע בעת החתימה על החוזה.
  - על ההצעה להיות חתומה על ידי המציע.
  - אם המציע הינו תאגיד, על המציע לציין בטופס ההצעה את פרטי מורשה החתימה החתום על ההצעה, ולצרף להצעתו אישור על רישום התאגיד ואישור בדבר מורשי החתימה בתאגיד.
11. בידי המזמין להפסיק את ביצוע קבלת השירותים, כולם או מקצתן, ו/או לקיים הפסקה זמנית שלא תעלה על 90 ימים בבצוע מתן השירותים. במקרים אלו לא יהיה הקבלן זכאי לכל פיצוי או תשלום בגין הפסקת העבודה כאמור או ההפסקה הזמנית כאמור והקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה. ניתנה הודעה על הפסקה זמנית יהיה המזמין רשאי להורות על חידושה ועל היקף השירותים הנדרש והמתחדש וזאת בהודעה מראש של 2 ימים ממועד מתן צו חידוש העבודה והקבלן מתחייב לשוב ולתת את השירותים כנדרש.
12. לתשומת לב הקבלן, שבמקביל אליו יכול ויעבדו בתחום הישוב קבלנים נוספים והדבר לא יהווה עילה מצדו להגיש תביעה בגין הפרעה שנגרמה לו בגין עבודת קבלנים אלו.
13. מסירת העבודה: הצעה זו נמסרת לקבלן בתנאי מפורש כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, וכי הדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לרבות התרשמות המזמין מהקבלן, וכן כי המזמין רשאי לנהל מו"מ עם משתתפי ההצעות, כולם או חלקם או עם קבלנים אחרים, ו/או לבטל את ההצעה, כולו או חלק ו/או להחליט על ביטול ההצעה ולהתחיל במועד אחר מחדש.
14. **כל עוד לא נחתם חוזה ההתקשרות בין הצדדים ע"י המזמין, הרשות ביד המזמין לבטל את ההצעה להתקשרות בין אם כלפי המציע הזוכה או לכל מציע אחר, והמזמין יהיה משוחרר מכל התחייבות כלפי כל מציע אפילו היה זה המציע הזוכה, והקבלן/המציע מוותר בזאת על כל טענה או זכות תביעה בעניין.**
15. הקבלן מאשר כי קרא והבין את כל מסמכי ההצעה וכי הוא מסכים לכל תנאיהם ולכל האמור בהם וכי אלה גוברים בהסכמה על כל זכות העומדת לקבלן על פי כל דין.

**בכבוד רב  
אגו"ש אבני חפץ**

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_  
הערה: על המציע לחתום בהצעתו על העתק מכתב זה.

## נספח א' להזמנה

מוזמנים להציע הצעות לביצוע העבודות שלהלן :

1. קבלן הינו בעל יכולת שינוע, רכב + עגלה, ובעל אלמנטים שקשורים לגננות ו/או חצרנות (בעל יכולת להזזת סלעים, ספסלים, וכדו'). ועל כל הציווד הנדרש לשם ביצוע העבודה.
2. הקבלן יבצע את עבודות הגינון והנקיון הקשור לעבודתו בכפוף ובהתאם להנחיות המזמין ו/או מי מטעמו.
3. המזמין יהא רשאי לשנות את התנאים האמורים ו/או להגדיל או להקטין את היקף העבודות והשטחים האמורים בהזמנה זו על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראותיו. במידה ותהיה חפיפה בין תנאים מסוימים הרשומים בנספח זה לבין ההסכם שייכרת בין הצדדים, התנאים אשר יסוכמו בהסכם יהיו התנאים המחייבים את הצדדים ויגברו על האמור בנספח זה.

---

חתימה

---

תאריך

## להלן מפרט הדרישות :

### 1. גינן

- א. **מדשאות** - כיסוח מדשאות על פי צורך ובהתאם לזן הדשא, תיחום קנטים, דילול, אוורור, טיפול בעשביה. כיסוח המדשאות מינימום 2 פעמים בחודש בחודשים אפריל עד אוקטובר ובשאר חודשי השנה לפי צורך (כיסוח עשביית חורף).
- ב. **עצים** - גיזום מקצועי לעצים, סניטציה וענפים יבשים, טיפול במפגעים, הרמת נוף, תמיכה וקשירת עצים צעירים ובוגרים על מנת לקבל גזע ישר וחזק עד גובה 4 מטר.
- ג. **טיפול שוטף** - ריסוס עשביה, ניקיון, גינן וגיזום במקומות הדרושים, ניקוי תעלות ניקוז ופתחי ניקוז.
- ד. **בכל שטחי הישוב** – חירמוש עפ"י הצורך, מהכניסה לישוב ועד להר.
- ה. **גנים ציבוריים** - שצ"פים וככרות, גיזום ועיצוב שיחים ועצים, הדברת עשביה(חומר ע"ח הישוב).
- ו. **מערכת השקיה** - טיפול בתקינות מערכות ההשקיה, תיקון פיצוצי מים עיליים, כיוון בקרי השקיה על פי הצריכה לפי עונות השנה, טיפול בנזילות, החלפת ממטרות במידת הצורך, כיוון גזרת הממטרה לפי הצורך וביקורת כללית באופן שוטף, ביטול השקיה בלתי רצויה.(חלפים ע"ח הישוב)
- ז. **דישון וטיוב הקרקע** - דישון מדשאות פרחים ושיחים במשך כל השנה על ידי דשנים איכותיים ומאושרים.
- ח. **גזם** - גיזום, איסוף ופינוי לנקודות הייעודיות להשלכת הגזם בסוף כל טיפול באופן מידי לאחר סיום עבודות.
- ט. **שתילה** עצים, שיחים, פרחים עונתיים ע"פ דרישה (השתילים והחומר ע"ח הישוב המחיר עלות)
- י. **הדברה** הדברת עשביה בצדי הדרכים, שטחים ציבוריים, גנים ורחבות, שצ"פים ע"י קוטלי מגע ומונעי הצצה בחומרים המאושרים, משער הכניסה לישוב, לפחות פעמיים בשנה (עשביית חורף ועשביית קיץ) באמצעי ריסוס או הדברה מכנית (או חרמש מוטורי או עידור) במקומות ליד צמחי תרבות, כולל הדברת מזיקים.

עקרון מסדר – גינן יישובי עומד בראש סדר עדיפות ואין בהעדר התניה / תנאי כזה או אחר להחסיר ברמת הניקיון. האחריות הכללית היא על הקבלן המבצע.

### 2. הגדרת שטחי גינן נקיון אחזקה ותפעול

- א. שולי דרך בכניסה לישוב
- ב. כלל שטחי הגינות והערוגות הקיימות בכלל רחובות המגורים בישוב לרבות שכונת קדם
- ג. כלל גני השעשועים והשצפ"מ לרבות האמפי
- ד. סביב אזור מכולת ומשרדי הישוב
- ה. סביב אזור מבני חינוך
- ו. שטח מעונות הישוב (כולו)
- ז. סביב מבני ציבור ומקלטים
- ח. סביב בתי דירות בשכונת "העירוני"
- ט. שכונת ההר (דיר רבן)
- י. כלל הכיכרות והצמתים.
- יא. לאורך גדר הביטחון
- יב. **לאגודה שמורה הזכות להורות לקבלן לטפל בכל שטח היישוב לפי רצונו זאת ובהנחה מראש ע"י הממונה /או מי מטעמו**

חתימה

תאריך

נספח ב להזמנה - טופס הצעת מחיר

1. פרטי המציע

כתובת המציע		שם המציע
כתובת דוא"ל	מס' פקס' (לא חובה)	מס' טלפון

2. הצעת המחיר:

- א. המחיר המבוקש ע"י המציע לביצוע העבודות הוא \_\_\_\_\_ ש"ח ובמילים:  
\_\_\_\_\_, עפ"י הפירוט במפרט המצ"ב.
- ב. בהצעת המחיר המציע מתחייב למינימום שלושה ימי עבודה בשבוע, מינימום 7 שעות ליום עבודה ומינימום שלושה עובדים בכל יום עבודה.
- ג. מחיר זה אינו כולל מע"מ.

3. הצהרות המציע

אני מצהיר כי:

- א. קראתי את מסמכי ההזמנה, לרבות ההסכם לביצוע העבודות, הבנתי אותם ואני מסכים להוראות ההזמנה ללא סייג.
- ב. אני מודע ומסכים לכך שההתקשרות בהסכם כפופה לאישור המזמין.

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה

**ה ס כ ס** שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_.

ב ין : **אבני חפץ – אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ**

(להלן: **האגודה** ו/או **"הועד"** ו/או **"הישוב"**)  
מצד אחד

ל ב ין : \_\_\_\_\_ ת.ז.ע.מ. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ת.ז.ע.מ. \_\_\_\_\_

מ \_\_\_\_\_

(שניהם ביחד וכ"א לחוד להלן בלשון יחיד: **"הקבלן"**)

מצד שני

הואיל: והאגודה מעוניינת בקבלת שירותים מהקבלן כמפורט בהסכם זה ובכפוף להוראות הועד כפי שיינתנו מפעם לפעם;

הואיל ובכוונת האגודה להעסיק את הקבלן כקבלן גינון, בישוב;

והואיל והקבלן הצהיר כי עומדים לרשותו כוח אדם מתאימים ויש לו הכלים הידע היכולת והכישורים הדרושים לביצוע התפקיד הנ"ל;

והואיל וברצון הצדדים לגבש ולהביא לידי ביטוי בכתב את מכלול תנאי מתן השירותים של הקבלן לאגודה והכל בכפוף לאמור ולמותנה בהסכם זה;

והואיל והמציע מבין כי ישנה חשיבות גבוה לתקינות הנראות באבני חפץ ובכלל זה הניקיון והגינות.

### **לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. מוסכם בין הצדדים כי מתן השירותים יכלול את האמור **בנספח א'** להזמנה להציע הצעות המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, ובין היתר, את האמור להלן:

• **טיפול בשטחים פתוחים ביישוב- גינון באופן משביע רצון וברהמה גבוהה** מדשאות, שדרות, חורשות, מגרשי משחק וספורט, כבישים ושולי כבישים, סביב וליד מבני חינוך ומבני ציבור, ריאות ירוקות.

מובהר כי השטחים האמורים לעיל כוללים ניקיון עשביה משני צידי השבילים במרחק של 3 מ' מכל צד וניקיון של תעלות הניקוז. דישון, ריסוס, שמירת גבולות דשאים, גיזום צמחיה לאורך כבישים ומדרכות ותחזוקת מערכת ההשקיה. השלמת צמחים ואביזרי השקיה היכן שחסר ו/או בהוראת הממונה. החלפת צמחים שמתו במהלך תקופת ההסכם, וזאת ללא כל תוספת על התמורה שנקבעה בהסכם.

הקבלן מתחייב בזה כי כל השתילים שישתמש בהם במהלך עבודתו ביישוב הינם שתילים ממשותלות החברות בארגון מוכר כדין ובהתאם לתקן הנ"ל. השתילים יתמחרו על פי מחירון מעודכן שיוסכם עליו מראש בין הצדדים, ללא חיוב על עבודה, ותחול עליהם אחריות מלאה למשך כל תקופת ההסכם (פרט למקרים חריגים, כגון גניבה, זדון וכוח עליון).

טיפול במדשאות, בשיחים ובעצים של היישוב יכלול: כיסוח, דילול, אוורור, יישור קצוות, דישון, ריסוס וניקוי עשבים.  
טיפול בגומות עצים בתוך המדשאות וברחובות, גיזום, טיפול בוורדים – גיזום חורפי עפ"י הנחיות המפקח כולל גיזום חידוש, תחזוקה, בדיקה, טיפול, תיקון והחלפה, לפי הצורך ו/או בהנחיית הממונה, של מערכת ההשקיה ביישוב, הכוללת מחברים, אביזרים, ברזים ידניים וכו'.

- **עבודות הגיזום** - גיזום עצים וענפים יבשים בשדרות ובחורשות שבשטח היישוב וזאת על פי עונות השנה או במקרה של שדה ראייה והפרעה לתושבים במדרכות ובכבישים או לפי דרישת הוועד ו/או מי מטעמו ולא יאוחר מ-24 שעות מדרישה זו.

- **השקיה** – השקיית השטחים הציבוריים והצמחייה תהא באחריות הקבלן. הקבלן ידאג לטיפול בראשי מערכת – טיפול במחשבי השקיה ובנזילות, החלפת אביזרים עפ"י הצורך. הקבלן יתחזק את צנרות ההשקיה – יבצע בדיקת מערכות המים כולל עיגון ביתדות עפ"י הצורך, יחליף צנרת עפ"י הצורך.

באחריות הקבלן שכל הצנרות יעבדו ללא דליפות וכי לכל צמח יגיע מים.

- **ריסוס ודישון** - יובהר בזאת, כי עבודות ריסוס ודישון תבוצענה באישור הממונה בלבד, ועל בסיס חומרי הדישון והריסוס המצויים בידי הקבלן והמאושרים על ידי הממונה ומראש. הטיפול יעשה בשטחים ציבוריים שביישוב ובמדרכות ברחבי היישוב לפחות פעמים בשנה בחודשי אפריל ואוקטובר בהתאם לדרישת הוועד ו/או מי מטעמו.

מובהר כי הדברת עשביה רב שנתית וחד שנתית כולל גם מונע נביטה עפ"י דרישות הממונה. מובהר כי עלות חומרי הדברה למזיקים וריסוסי עשביה הינם על חשבון הקבלן. מובהר כי עלות חומרי הדישון יהיו על חשבון הקבלן ועפ"י הנחיות הממונה מראש ובכתב.

### 3 כללי

- צמחים שמתו כתוצאה מרשלנות יוחלפו על חשבון הקבלן.
- למען הסר ספק, מובהר כי השתילה הנובעת מאחזקה שוטפת (עונתיים ורב שנתיים) תתבצע ללא חיוב בגין עבודה ותחול עליהם אחריות מלאה למשך כל תקופת ההסכם (פרט למקרים חריגים, כגון: גניבה, זדון וכוח עליון).
- הקבלן יטפל ויתקן פיצוצי ופריצות מים במייד.
- הקבלן יטפל בנפילת עצים וכל מפגע אחר באופן מייד.

### הגדרת שטחי גיזון וניקיון

- א. שולי דרך בכניסה ליישוב
- ב. כלל שטחי הגינות והערוגות הקיימות בכלל רחובות המגורים ביישוב לרבות שכונת קדם
- ג. כלל גני השעשועים והשצפיי"מ לרבות האמפי
- ד. סביב אזור מכולת ומשרדי היישוב
- ה. סביב אזור מבני חינוך

- ו. שטח מעונות הישוב (כולו)
- ז. סביב מבני ציבור ומקלטים
- ח. סביב בתי דירות בשכונת "העירוני"
- ט. שכונת ההר (דיר רבן)
- י. כלל הכיכרות והצמתים.
- יא. לאורך גדר הביטחון
- יב. לאגודה שמורה הזכות להורות לקבלן לטפל בכל שטח היישוב לפי רצונו זאת ובהנחה מראש ע"י הממונה ו/או מי מטעמו

4. א. הקבלן ייתן את השירותים בכפוף ובהתאם להנחיות הממונה.

ב. הקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע, המיומנות, כוח אדם, הציוד, הכלים וההסמכה הדרושים לנותן השירותים הנ"ל, והוא מתחייב לתת את השירותים בנאמנות, מיומנות, דייקנות וביעילות.

5. כל צד יהא רשאי להביא הסכם זה לידי סיומו בהודעה מוקדמת של 30 ימים מראש ובכתב. מתן הודעה כאמור לא יחייב את הועד במתן פיצוי ו/או תמורה כלשהיא לקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות לעניין טענות בגין נזק ישיר ו/או עקיף ו/או הפסד מוניטין ו/או כל טענה אחרת.

6.

א. תמורת שירותי הקבלן ישלם הועד סך של \_\_\_\_\_ ש"ח (\_\_\_\_\_ שקלים חדשים) בצירוף מע"מ לחודש.

ב. מוסכם כי כל מקרה של אי מתן שירותים ראוי כאמור בהסכם זה, יגרור, גם הטלת קנס בשיעור 200 ₪ לכל מקרה וזאת בנוסף לכל סעד שבו יהא רשאי הישוב לנקוט. הישוב יהא רשאי לקזז קנסות אלו מהתמורה המגיעה לקבלן.

ג. התשלום לקבלן יעשה תוך 21 ימים מתום החודש השוטף שבגינו נתנו השירותים וכנגד קבלת חשבונית מס.

ה. גם בהעדר פיזי של הקבלן – כלל סעיפי האחריות חלים בהחלט. נכון הדבר לימי חופשה מילואים וכד'.

7.

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו והוצאותיו את כל הציוד, החומרים הבסיסיים, הכלים וכוח האדם הדרוש לביצוע היעיל של השירותים בקצב הדרוש. הקבלן מצהיר כי התמורה כאמור לעיל הינה התמורה המלאה והמוחלטת המגיעה לו בגין מתן השירותים נשוא הסכם זה.

ב. למען מנוע ספק מוצהר בזאת כי הקבלן ייתן את השירותים בדרי"כ \_\_\_\_\_ **ימים בשבוע**, ע"י \_\_\_\_\_ עובדים לפחות בין שעות \_\_\_\_\_ ל- \_\_\_\_\_ (להלן: "**יום מתן שירותים**"), וזאת מבלי לפגוע בזכות הועד לצמצם ו/או להגדיל את שעות מתן השירותים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

ג. בכל שאר שעות היממה, תינתן כחלק מתמחור המציע **עד 3 שעות בשבוע לקריאות חרום**

ד. צמחים עונתיים יתומחרו בנפרד **במחירי קבלן** וישולמו על ידי הישוב. אחריות הקניה והשינוע על הקבלן.

8.

א. הקבלן ורק הוא יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה שייגרמו לכל רכוש או אדם לרבות עובדי הקבלן ו/או צד ג' בגין ובכל הקשור לשירותים שהוא נותן נשוא הסכם זה ובכלל. מוסכם כי הועד אינו אחראי לכל נזק ו/או פגיעה כאמור.

ב. כן מוסכם, כי אם יתבע הועד מכל סיבה שהיא, תהא האחריות בכל מקרה על הקבלן, והקבלן יפצה ו/או ישפה את הועד בגין כל תשלום שיחויב בו, וכן ישלם לועד את כל ההוצאות שתיגרמנה לו כתוצאה מתביעה זו.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן לעשות על חשבונו את הביטוחים המפורטים להלן ולהציגם בחתימת הסכם זה, לשלם את דמי הביטוח במועדם ולא לעשות כל פעולה או מעשה העלולים לבטל את הביטוחים הנ"ל.

ואלה הביטוחים: ביטוח אחריות מעבידים וביטוח שיכסה את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה כולל ביטוח צד ג'.

פוליסת הביטוח יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

- הועד יהיה וייחשב כצד מבוטח על פי הפוליסות הנ"ל.
- חברת הביטוח מוותרת על זכות השיבוב כנגד הועד ו/או ומי מטעמו.
- לגבי נזקים שייגרמו לועד, יחשב הועד כצד שלישי.
- הפוליסה תכלול סעיף שעבוד לטובת הועד בו ייקבע כי הפיצויים בעד נזק או אבדה, אם יהיו, ישולמו לועד ישירות.
- סעיף המתנה ומצהיר כי למרות כל הנאמר בפוליסה לרבות ביטול עקב אי תשלום ו/או חלק ממנו, יהיה ביטול הפוליסה בתוקף רק ביום ובשעה הנקובים בהודעה שתימסר בכתב לועד לפחות 60 יום לפני אותו מועד.

ד. במקרה והקבלן לא יעשה את הביטוחים הנ"ל ו/או לא ישלם את דמי הביטוח במועדם ו/או יעשה פעולה או מעשה העלולים לבטל את הביטוחים, יהא הועד רשאי (אך לא חייב) לעשות את הביטוחים ו/או לשלם את דמי הביטוח במקומו ועל חשבונו של הקבלן.

במקרה כנ"ל מתחייב הקבלן להחזיר לועד כל סכום שהועד הוציא כאמור מיד עם דרישה ראשונה, מיום הוצאת הסכום ועד החזרתו בפועל לועד.

אין באמור בפסקה זו משום הטלת חובה כלשהי על הועד לעשות את הביטוחים או לשלם את דמי הביטוח או להטיל עליה ו/או להעביר אחריות כלשהי לועד.

ה. הועד יהא רשאי לנכות מהכספים המגיעים או שיגיעו לקבלן, את כל אותם סכומים אשר ידרש או יחויב לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף קטן א' דלעיל. האמור לעיל אינו גורע מזכותו של הועד לתבוע החזרת כספים ששולמו על ידו בכל דרך אחרת.

9.

א. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה או מקצתו או כל טובת הנאה על פיו לאחר, אלא אם קיבל תחילה הסכמה לכך מהועד בכתב, והועד יהא רשאי לסרב או להסכים לכך בתנאים שימצא לנכון.

ב. הקבלן לא יהא זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהאגודה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם קיבל הסכמה לכך בכתב של האגודה.

10.

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שמעמדו הינו של קבלן עצמאי, וכי אין לועד אחריות כלשהיא למעשי הקבלן ו/או לעובדיו ו/או לבאים מטעמו.

ב. הקבלן יהא אחראי למילוי דרישות החוק בנוגע לעובדיו ולשירותים שיבצע, ובכלל זה למסור דיווחים לשלטונות מס הכנסה, מע"מ, ביטוח לאומי וכו'.

ג. הקבלן יהא רשום כעצמאי במוסדות ו/או רשויות ו/או הגופים הנ"ל וידאג בעצמו ועל חשבונו לתשלום כל הסכומים המגיעים לשלטונות המס ו/או לגופים ו/או הרשויות עפ"י חוק בגין מתן השירותים.

ד. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המחירים הנקובים לעיל כוללים את כל ההוצאות וכן את כל המסים והאגרות הכרוכים בקיום ההסכם, למניעת ספק מצהיר הקבלן כי הוא מתחייב לשלם את כל המיסים והאגרות הנ"ל על חשבונו ואחריותו ושכר מינימום לפחות לעובדיו.

11.

א. במידה והקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו, מתחייב הקבלן מבלי שהדבר יפגע בסעדים האחרים הנתונים לוועד בהתאם לחוזה זה ו/או החוק, לשאת בכל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שיגרמו לוועד בגין הפרה ו/או אי קיום, וזאת בהתאם לחשבונות שיוגשו לו ע"י הוועד שיהווה הוכחה מכרעת מבלי שתהא לו זכות לחלוק על גובה התשלום ששילם ו/או הוציא הוועד בגין ההוצאות, הנזקים וההפסדים הנ"ל.

ב. מבלי לגרוע באמור בסעיף קטן א' לעיל, מתחייב הקבלן במידה ולא יעמוד ו/או יפר התחייבויותיו הנובעות מחוזה זה, להשלים את ההפרש בין מחיר ששילם הוועד לקבלן אחר לבין המחיר המוסכם בחוזה זה, וזאת בהתאם לחשבונות שיוגשו לו ע"י הוועד.

ג. מבלי לגרוע בסעדים האחרים ו/או נוספים הנתונים לוועד בהתאם לחוזה ו/או לחוק, במידה והקבלן לא יקיים ו/או יפר תנאי מן התנאים המפורטים בחוזה תהא האגודה רשאית לבטל את חוזה הקבלנות בלי כל הודעה מוקדמת והקבלן יהא חייב לשלם לוועד את כל הנזקים ו/או ההפסדים שיגרמו עקב אי קיום ו/או הפרה כנ"ל.

12.

א. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי כל סכסוך ו/או אי הבנה ו/או חילוקי דעות שיתעוררו מהסכם זה ימסרו להחלטתו של בורר דן יחיד אשר ימונה ע"י ראש המועצה שבתחומו נמצא היישוב, ואשר קביעתו תחייב את הצדדים באופן סופי ומוחלט.

ב. חתימת הצדדים על הסכם זה כמזה כחתימה על שטר בוררות כדן.

ג. הבורר לא יהיה קשור לדין המהותי ו/או לכללי הפרוצדורה הנהוגים, ויפסוק על פי מיטב הבנתו וידיעתו בלבד.

13. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו בלבד עובדים מיומנים ככל שידרש לשם ביצוע העבודה והוא יהא אחראי לתשלום שכרם ולמילוי כל דרישות החוק והוראותיו בענייני עובדיו.

14.

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שמעמדו הינו של קבלן עצמאי, ואין לאגודה ו/או למי מטעמו כל אחריות כלשהיא למעשי הקבלן, עובדיו או הבאים מטעמו.

ב. יובהר, כי הקבלן הינו עצמאי ולא קיימים בין הקבלן לבין האגודה יחסי עובד ומעביד. עובדי הקבלן / נותן השרות הינם עובדיו בלבד, לעולם לא תיווצר זיקה ו/או יחסי עובד מעביד בין עובדי הקבלן לבין האגודה.

15.

א. שום ויתור הימנעות מפעולה במועדה מצד האגודה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיו ולא ישמשו מניעה על ידו, אלא אם כן ויתר הוועד על זכויותיו באופן מפורש ובכתב.

ב. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כמופיע במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח ע"י אחד למשנהו תחשב כאילו נתקבלה לאחר 72 שעות מיום משלוחה בדואר רשום.

ג. כל שינוי בהוראות הסכם זה, יהא תקף רק עם נעשה בכתב ונחתם ע"י שני הצדדים.

16.

א. למען הסר ספקות מתחייב הקבלן כי במידה והוא ו/או מי מטעמו יקבל ו/או יתבע הטבות ו/או סכומי כסף כלשהם מהועד עבור ו/או עקב מתן השירותים, מעבר לקבוע בסעיף 6 להסכם אזי יעביר לאלתר לועד כל סכום שיקבל מעבר לקבוע בסעיף 6 לעיל.

ב. הקבלן מתחייב להחזיר ו/או לשפות ו/או לפצות את הועד בגין כל סכום כסף שיקבל מהועד ו/או שהועד יחויב לשלם למוסדות ו/או לרשויות ו/או לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו שיהיה גבוה מהסכומים הנקובים בסעיף 6 ושהועד יחויב לשלם בנוסף עליהם או ללא קשר אליהם בגין נשוא הסכם זה.

ג. הקבלן מצהיר כי באם מסיבה כלשהי ידרוש הוא ו/או מי מטעמו בעתיד להיחשב כשכיר וייקבע (בניגוד להצהרתו) כי הקבלן ו/או מי מטעמו הוא "שכיר", אזי ובמקרה כזה, מסכימים הצדדים כי תרד הכנסתו בדיעבד מתחילת העסקתו באופן שהשכר יחושב לפי מחצית התמורה כאמור בסעיף 6 לעיל אותה קיבל לחודש, כשבסכום זה כלול גם החלק היחסי המצטבר הנועד לכיסוי כל פיצויי פיטורין פנסיה וזכויות סוציאליות אחרות וכן כל תשלום בגין הפסקת ההסכם או סיומו.

ד. הקבלן מצהיר כי באם מסיבה כלשהי ידרוש הוא ו/או מי מטעמו בעתיד להיחשב כשכיר וייקבע כי הקבלן ו/או מי מטעמו הוא "שכיר" אזי ובמקרה כזה מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הסכם זה יחשב להסכם עבודה אישי ולא יחולו ו/או יחייבו ביחסים של הצדדים כל הוראות של חוקות עבודה (לרבות עוצ"מ) או הסכם קיבוצי כללי או מיוחד ו/או כל הסדר קיבוצי ו/או נוהג קיים.

17. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כמופיע במבוא להסכם זה. כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו תחשב כאילו נתקבלה לאחר 72 שעות מיום המשלוח בדואר רשום ו/או מיד במידה והתקבלה במסירה ביד.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

-----  
הקבלן

-----  
הועד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מ- \_\_\_\_\_ ערב לכל התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם ומתחייב לשלם לועד לאלתר כל סכום כסף שיקבל הקבלן ו/או מי מטעמו עבור ו/או עקב מתן השירותים שיהא בו מעבר לקבוע בסעיף 6 להסכם וכן כל סכום בו יחויב הועד לשלם לצד ג' כלשהו מעבר לקבוע בסעיף 6 להסכם.

---

תאריך

---

חתימה