

וועד מקומי אבני חפץ

מכרז פומבי מס' 01/2025

להשכרת מבנה קיים להקמה והפעלה של חדר כושר

ביישוב אבני חפץ

הוועד המקומי אבני חפץ (להלן: "הוועד" או "המזמין") מתכבד להזמין בזה הצעות להשכרת מבנה קיים להקמה והפעלה של חדר כושר ביישוב אבני חפץ.

הוועד יקיים סיור מציעים ופגישת הבהרות ביום רביעי 03.09.25 בשעה 12:00. היציאה לסיור המציעים מבניין הוועד המקומי.

את ההצעה יש להגיש ידנית ולשים בתיבת המכרזים ב מזכירות הישוב בוועד המקומי אבני חפץ עד ליום רביעי 17.9.25 בשעה 12:00.

לא תתקבל כל הצעה אשר תוגש לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל, ועל המציעים לקחת בחשבון כל עיכוב שיחול מטעמם.

על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של 200 ש"ח, אשר לא יוחזרו לרוכש בכל מקרה שהוא. תנאי להשתתפות במכרז הנו רכישת מסמכי המכרז וצירוף קבלה להצעתו.

רעות קרויזר

יו"ר הוועד המקומי
אבני חפץ

וועד מקומי אבני חפץ

מכרז מס' 01/2025

להשכרת מבנה קיים להקמה והפעלה של חדר כושר ביישוב אבני חפץ

תנאי המכרז

הוועד המקומי אבני חפץ (להלן: "הוועד" ו/או "המזמין") מבקש בזה לקבל הצעות להשכרת מבנה קיים להקמה והפעלה של חדר כושר ביישוב אבני חפץ בכתובת מגרש 824 (להלן: "הנכס"), וזאת לפי המכרז הנדון.

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע".

1. כללי

- 1.1 תנאי המכרז וההוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה להתקשרות בין המציע הזוכה ובין הוועד.
- 1.2 הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא טופס החוזה והתנאים הכלליים המצורפים לתנאי מכרז זה (להלן: "החוזה").
- 1.3 מודגש בזאת מפורשות שלעניין זכויות הוועד לקבלת החזרים מהמציע יהא הוועד זכאי גם להחזר של כל תשלום ששילם לרבות תשלומי מע"מ.
- 1.4 מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בחוזה.
- 1.5 על רוכש מסמכי המכרז לשלם סך של **200 ₪**, אשר לא יוחזרו בכל מקרה שהוא.

2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

- 2.1 כל המסמכים שיימסרו ע"י הוועד למציע, לרבות תנאי מכרז אלה, תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות וכיוצ"ב, ככל שיימסרו, לרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2 יהיו גם הם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 2.2 במקרה ותתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות כמפורט להלן וההוראות במסמכים יתפרשו בהתאם לכך:
 - (1) מענה לשאלות הבהרה, ככל והיו.
 - (2) פרוטוקול סיור המציעים ופגישת הבהרות.
 - (3) תנאי מכרז אלה ונספחיו.
 - (4) תנאי החוזה ונספחיו.

- 5) ערבות בנקאית.
- 6) תנאים כלליים להפעלת חדר הכושר.
- 7) חוקים, תקנות וחוקי עזר המתייחסים בכל אופן שהוא למכרז או לכל חלק ממנו (לא צורף).

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

- 2.3. הוועד רשאי בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בפרסום באתר האינטרנט של הוועד /או בדוא"ל לפי הכתובות שיימסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.
- 2.4. הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב, אין הוועד אחראי בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

3. הגשת מסמכי המכרז

- 3.1. המציע יכניס למעטפה את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן ויחתום את המעטפה.
- 3.2. את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים כמפורט במבוא לתנאי מכרז אלה.
- 3.3. **מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת במבוא ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.**

4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן יחד עם הצעתו ולקיים את התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה (יובהר, כי קיום התנאים שלהלן וגם צירוף המסמכים הנלווים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות המציע במכרז).

- 4.1. פרטי המציע - נספח א'.
- 4.2. כתב התחייבות מציע - נספח ב'.
- 4.3. הצעת מחיר - נספח ג'.
- 4.4. ערבות מכרז כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו בהתאם לנוסח נספח ד'.
- 4.5. אישור בדבר היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף.
- 4.6. אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.
- 4.7. אישור רו"ח או עו"ד בדבר מורשי זכות החתימה – במקרה שהמציע הוא תאגיד.
- 4.8. אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות - תשל"ו-

1976) - נספח ה'.

- 4.9 הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות - נספח ו'.
- 4.10 כתב התחייבות עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 - נספח ז'.
- 4.11 הוראות ביטחון - נספח ח'.
- 4.12 תנאים כלליים להפעלת חדר הכושר - נספח ט'.
- 4.13 על המציע לענות על התנאים הבאים במלואם:
 - 4.13.1 המציע הינו בעל ניסיון מצטבר קודם ומוכח (לא בהכרח רצוף) של 5 שנים, לפחות, בניהול, הקמת והפעלת חדר הכושר עם לפחות 200 מנויים
 - 4.13.2 המציע יצרף אסמכתאות לצורך הוכחת האמור בסעי' 4.13.1 לעיל, לרבות אסמכתאות ביחס לדרישת הניסיון ומספר המנויים.
- 4.14 מענה לשאלות הבהרה – ככל והיו.
- 4.15 פרוטוקול סיור מציעים ופגישת הבהרות חתום על ידי המציע.
- 4.16 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

5. ערבות מכרז

- 5.1 על המציע להפקיד לזכות הוועד, יחד עם הצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית, בסך של 6,000 ₪ (להלן: "הערבות").
- 5.2 הערבות תשמש כבטחון לחתימת החוזה על ידי המציע אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן. הוועד יהא רשאי לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם הוועד בחוזה במועד שיקבע הוועד ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בחוזה. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו לוועד מבלי שהוועד יצטרך להוכיח את נזקיו, והמציע והוועד מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לוועד בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל.
- 5.3 הערבויות יוחזרו למציעים האחרים לאחר חתימת החוזה עם המציע שהצעתו תתקבל. אם המציע שהצעתו תתקבל לא יחתום או אם יסרב לחתום על החוזה תוך המועד שנקב בסעיף 0 להלן, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי הוועד ותיחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל הוועד בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.
- 5.4 תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום 17.12.2025.

6. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז

6.1 הגשת ההצעה

- 6.1.1 על המציע לרשום בהצעת המחיר את סך התמורה החודשית שתשולם לוועד בגין שכירת, הקמת, ניהול והפעלת חדר כושר על מתקניהם (להלן: "התמורה").
- 6.1.2 הצעת המחיר/כתב התחייבות המציע יחתמו על ידי המציע במקום המתאים ויסומנו בראשי תיבות בכל דף.

- 6.1.3. בכל במקרה של אי התאמה בין הרשום בהצעת המחיר ובין הסך המופיע במקומות אחרים במסמכי מכרז זה ו/או בהצעת המציע ו/או בהסכם בין הצדדים, יגבר הגבוה מבין המחירים המצויינים.
- 6.2. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין במסמכים גופן ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:
- א. כאילו אינם קיימים, או;
 - ב. עלולים לפסול ההצעה.
- 6.3. אם המציע לא יציג מחיר על יד סעיף או סעיפים בהצעתו ייחשב הדבר כפוסל את ההצעה.
- 6.4. מובהר בזאת כי, ההחלטה באיזה חלופה לבחור על פי סעיף 6.2 ו/או דלעיל נתונה לשיקולו דעתו הבלעדי של הוועד.
- 6.5. **על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז לרבות, על דפי תנאי המכרז, כן עליו לחתום על כל מסמך המצורף למכרז זה, ככל שצורף, ועל כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך אחר שצורף, ככל שצורף.**
- 6.6. על המציע להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך, כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את הוועד. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו כחול ולא בעפרון ובתוספת החותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור נוסף על החתימה והמציע חייב למלא את כל פרטי הצעת המחיר. במקרה של אי הבנה עליו לפנות בדוא"ל למר יחיעם פליישמן ceo@avnehefetz.co.il, לשם קבלת המידע המבוקש.
- 6.7. מצא המציע סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט במכרז זה, עליו להודיע על כך בכתב לוועד.
- 6.8. תשובה תשלח לכל המשתתפים במכרז זה.
- 6.9. כל משתתף במכרז מתחייב שלא להשתמש בכל מסמך ו/או תכנית ו/או כל מסמך אחר לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים והתכניות בלי אישור מפורש מאת הוועד.
- 7. התמורה ובחינת ההצעות**
- 7.1. על המציע לציין בהצעתו את כל המחירים כשהם נקובים בשקלים חדשים (₪).
- הצעת המציע לא תפחת מסך של 6,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כדון. הצעה בסכום פחות מהסכום הנ"ל תיפסל.**
- 7.2. התמורה שבהצעת המציע תהא קבועה וסופית ולא תהא ניתנת לשינוי מכל סיבה. למען הסר ספק מובהר כי כל ההשקעות והוצאות ללא יוצא מן הכלל חלות על המציע בלבד ללא קשר לסכום שישולם לוועד.
- 7.3. **הצעת המציע הינה הצעה שלמה ומוגמרת.** לא תתקבל כל טענה מצד מציע ו/או לא תתקבל כל טענה בדבר קיזוז ו/או הפחתה וזאת בכל הנוגע להוצאות בהן עלול לשאת מציע לשם הפעלת ו/או הקמת חדר הכושר ו/או רכישת, אחזקת, שיפוץ ציוד קיים ו/או

בגין אביזרים ו/או מתקנים ו/או בינוי ו/או הרחבה ו/או שינויים מבניים ו/או תחזוקה ו/או תפעול ו/או בגין ביצוע כל השקעה אחרת בנכס ו/או בגין כל הוצאה כספית אחרת המיועדת לשם הפעלת הנכס וניהולו.

7.4. הוועד רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת הוועד מונע ממנה הערכת הצעת המציע כדבעי.

7.5. **מובהר בזה מפורשות, כי הוועד יהא רשאי לקחת בחשבון שיקוליו בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונו של הוועד ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר.**

8. פגם בהחלטת ועדת המכרזים

8.1. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהוועד, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בעין בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז, שתוחזרנה. **פריט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.**

8.2. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיידית עם הודעת הוועד, להפסיק את הכשרת המבנה ו/או כל פעילות בו לפנות ולמסור את המבנה לוועד, אשר יהיה רשאי בין היתר למסור את הנכס למציע שאמור היה לזכות במכרז. למציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי הוועד הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולחוזה שנחתם בעקבותיו ו/או כלפי כל חוזה אחר שיחתם ע"י הוועד כתוצאה ממכרז זה.

9. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

9.1. הוועד רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב טרם חתימת הסכם בינה ובין מציע בכוח.

9.2. אם יחליט הוועד כאמור שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה למציע הזוכה במכרז בלבד.

10. חתימה על החוזה

10.1. המציע הזוכה מתחייב לחתום על החוזה לא יאוחר מאשר תוך 10 (עשרה) ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז או כל מועד אחר שיודיע לו הוועד. במעמד חתימת החוזה על המציע להמציא את כל **פוליסות הביטוח ואישור קיום הביטוחים כמפורט בנספח י' ואת הערבות הבנקאית בנוסח המצ"ב כנספח י"א** כנדרש וכמפורט במכרז זה וזאת כתנאי לחתימת הוועד על ההסכם עימו.

10.2. גזבר הוועד ו/או מי מטעמו יהא המכריעה הסופי באשר להתאמתן של פוליסות הביטוח והערבות הבנקאית והמציע מתחייב להמציא לאלתר כל פוליסה ו/או תיקון לפוליסה וערבות בהתאם לאמור לעיל ולהוראת גזבר הוועד.

11. ביצוע החוזה

11.1. הרשות בידי הוועד למסור את ביצוע החוזה, על פי שיקול דעתו, תוך 90 (תשעים) יום מיום התאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז וללא כל שינוי בתנאי המכרז.

11.2. במידה שלא נמסרה הודעה אחרת עפ"י סעיף 11.1 לעיל, הרי שלא יאוחר מ-21 (עשרים ואחת) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה, יקבל על עצמו המציע את השכרת, החזקה הקמת והפעלת חדר הכושר, על כל המשתמע מכך, וזאת לאחר שחתם על החוזה, הסדיר את מסירת הערבות האמורה להלן לוועד, המציא לוועד אישור קיום ביטוחים לפי **נספח י'** למכרז זה ותיאם עם הוועד ו/או מי מטעמו מועד לקבלת מתחם החדר הכושר.

11.3. על אף כל האמור לעיל ולהלן במכרז זה ובנוסף לו, מובהר בזאת מפורשות כי המציע לא יתחיל בכל עבודה בחדר הכושר טרם קיבל **אישור חתום לכך על ידי הוועד**.

11.4. מובהר בזאת מפורשות, כי בכל מקרה המציע לא יהיה רשאי להתחיל בעבודה כלשהי ולקבל את חדר הכושר לחזקתו לפני שימציא לוועד את אישור קיום הביטוחים לפי הנוסח המצורף, וכן הערבות הבנקאית לגבי החוזה. איחור בקבלת החזקה במתחם **עקב העדר אישור או ערבות כאמור, לא תזכה את המציע בהפחתת תמורה כלשהי**.

11.5. הזוכה ימציא לוועד ערבות אוטונומית בסך **20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים)**, באופן שתקופת תוקפה של ערבות ההפעלה תהא לפחות 90 יום לאחר תום תקופת החוזה בין הצדדים ותוארך, לפי הצורך, בהתאם לדרישת הוועד. הערבות תהיה צמודה למדד כאמור בסעיף 11.7 להלן.

הערבות הנ"ל (להלן: "**ערבות הפעלה**") תשמש כבטחון לקיום התחייבויות המציע על פי החוזה.

11.6. במקרה של פיגור בתחילת ההפעלה לרבות בגין אי קבלת אישורים רלוונטיים להפעלת חדר הכושר במועד כנדרש, ישלם המציע פיצוי קבוע מראש בגין פיגור בסך **2,000 ₪** לכל יום של פיגור, מבלי לפגוע בזכויות הוועד לתבוע כל סעד אחר או נוסף. הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד הבסיס כאמור בסעיף 11.7 להלן.

11.7. במכרז/בחוזה זה:

"מדד"	מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"מדד הבסיס"	המדד של חודש יולי 2025 שפורסם/יפורסם בחודש אוגוסט 2025.
"תנודות המדד"	ההפרש שבין מדד הבסיס, לבין המדד בחודש בו שולמה התמורה לוועד.

12. הוראות כלליות

12.1. על המציע לסייר **בנכס** להכיר את תנאי הגישה אליו ואת התנאים הייחודיים הקיימים באזור הסמוך וכן את המגבלות הקיימות ביחס לנכס ו/או ולאופי הפעלת חדר כושר בו.

יובהר כי בחתימתו על הצעתו מצהיר המציע כי הביא בחשבון הצעתו כל התנאים והמגבלות הנ"ל וכי לא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הוועד.

- 12.2. על המציע לקרוא, להכיר ולהבין את כל תנאי המכרז.
- 12.3. המציע ינקוט על חשבונו, במידת הצורך וככל שיידרש הדבר ו/או על פי דרישת הוועד, בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הפרעות ותקלות לתנועת כלי רכב ו/או הולכי רגל באזור הסמוך לחדר הכושר לרבות בגין ספקים שיספקו סחורה, ככל שישנם כאלה.
- 12.4. המציע יהיה אחראי בלעדי לשלמות ותקינות המבנה חדר הכושר הקיימים וכל נכס אחר בצמוד לו ויתקן, על חשבונו, כל נזק העלול להיגרם כתוצאה משימוש בהם ו/או מביצוע עבודות על ידו, ככל שיבוצעו. עם גילוי מתקן תת-קרקעי /או תשתית מוסתרת (כגון: צינור, כבל וכד') על המציע להודיע על כך מיד לוועד ולקבל הוראות בכתב על אופן הטיפול בו.
- 12.5. המציע מתחייב בזה מפורשות כי יקרא היטב את חוקי העזר הרלוונטיים ויקפיד למלא אחר כל המתחייב על פי חוקים אלו. כן הוא מתחייב לשלם על פי חוק את כל המיסים, אגרות וההיטלים המאושרים על ידי הוועד על פי דין.
- 12.6. נציג המציע במתחם בזמן הפעלתו יהיה **לפחות** מאמץ מוסמך בעל ניסיון וותק מקצועי של 2 (במילים: שניים) שנים לפחות בניהול חדר כושר ללא הרשעות קודמות בכלל לרבות עבירות מין. מובהר כי בכל מקרה המציע ו/או בא כוחו ימצאו במתחם חדר הכושר במשך כל שעות הפעלתו. בנוסף, על המציע להמציא לוועד, טרם הפעלת חדר הכושר ובמהלך כל תקופת הפעלה בהתאם לדרישת הוועד, רשימה של כלל עובדיו וככל והדבר יתבקש על ידי הוועד גם אישור ממשטרת ישראל על העדר עבירות מין לכל עובד.
- 12.7. **מובהר מפורשות כי הועד לא יישא בכל הוצאה ו/או תשלום וכי כל ההוצאות ללא יוצא מן הכלל להכשרת המבנה לחדר כושר ותפעולו יהיו על המציע בלבד.**
- מובהר מפורשות כי הועד לא ישקיע ו/או יישא בהוצאה כלשהי הקשורה לבינוי, הרחבה או שינויים מבניים במבנה הקיים ו/או תאמתו להפעלת חדר כושר ובכלל ו/או להיות בכל הנוגע לתחזוקת המנה ו/או חדר הכושר. ההצעה צריכה להתבסס על מצבו הנוכחי של המבנה.
- 12.8. **מובהר מפורשות כי אין להלין עובדים במתחם, אלא במקרים חריגים בלבד ובהסכמה בכתב ומראש של הוועד. כן מובהר כי אין להעסיק עובדים זרים אלא אם בידי המציע הרישיונות להעסקתם.**
- 12.9. המציע לא ימסור את הפעלת חדר הכושר, באופן מלא או חלקי, לידי קבלני משנה. מסירה כאמור תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 12.10. אין הוועד מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

רעות קרויזר
יו"ר הוועד המקומי
אבני חפץ

חתימת המציע

נספח א' לתנאי המכרז

פרטי המציע

	סוג התאגיד
	כתובת מלאה
	מס' זיהוי
	טלפון
	פקסימיליה
	דוא"ל
	מספר רישום בפנקס קבלנים

אנשי קשר של המציע:

שם + שם משפחה	תפקיד	נייד

תאריך: _____

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח ב' לתנאי המכרז

כתב התחייבות מציע

לכבוד

הוועד המקומי אבני חפץ

,א.נ.

הנדון: כתב התחייבות מציע לפי מכרז מספר 01/2025

להשכרת מבנה קיים להקמה והפעלה של חדר כושר ביישוב אבני חפץ

אני הח"מ,

מגיש בזאת את הצעתי לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק אך מוזכרים בו ו/או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק, ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי ביקרתי במבנה המיועד לחדר הכושר ולמדתי את התנאים המיוחדים ואת שאר התנאים הנדרשים להפעלת חדר הכושר לרבות במבנה על ידי ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

הנני מצהיר ומתחייב כי אין לי כל הסתייגויות מהאמור במסמכי המכרז, כי אני מקבל על עצמי להכשיר את המבנה המיועד לחדר כושר על חשבוני ולהפעיל בו חדר כושר בלבד, הכל על אחריותי וחשבוני בלבד.

1. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:

1.1. להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי הצעתי, על חשבוני בלבד וכדי הנחת דעתו של בא כוחכם, את השכרת, הקמתו והפעלתו של חדר הכושר וניהולו וזאת בכפוף לכל שאר תנאי מכרז זה והחווה המצ"ב לו לרבות כל ההשקעות הנדרשות על פי מסמכי המכרז והוראותיו לרבות החווה.

1.2. לחתום אצלכם על חוזה לא יאוחר מ-10 (עשרה) ימים מהתאריך בו תודיעו לי כי זכיתי במכרז, ואני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכויותי כמציע זוכה על פי המכרז ובנוסף יהא הוועד זכאי להציג לגבייה

את הערבות הבנקאית שאני מצרף בזה כהבטחה לקיום תנאי המכרז.

1.3. לא יאוחר מ-21 (עשרים ואחת) ימים מיום קבלת הודעת הזכייה, לקבל על עצמי את החזקה בנכס ולהפעילו עד 70 יום מיום הודעת הזכייה לאחר שהנכס הותאם בהתאם לדרישות נספח ט' לתנאי המכרז, על כל המשתמע מכך לרבות כל ההשקעות הנדרשות על פי מסמכי המכרז והוראותיו לרבות החוזה, וזאת לאחר שחתמתי על החוזה, הסדרתי את מסירת הערבות, המצאתי לכם אישור על קיום ביטוחים לפי נספח י' למכרז והעתקי פוליסת הביטוח אשר צריכות להיות ברשותי ותיאמתי עמכם ו/או מי מטעמכם מועד לקבלת הנכס.

1.4. א. במקרה ולא אחתום אצלכם על חוזה כאמור בסעיף 1.3 לעיל או לא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב להצעתי זו והמהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

ב. במקרה ולא אתחיל בעבודה עד לתאריך הקבוע בסעיף 1.3 דלעיל, הריני מסכים כי תממשו לטובתכם את הערבות שאפקיד בידיכם עם חתימת החוזה בינינו.

1.5. במקרה ולא אקיים את התחייבויותיי לפי תנאי מכרז זה, הנני מתחייב לשלם לכם כדמי פיצויים מוערכים ומוסכמים מראש כאמור בסעיף 11.6 לתנאי המכרז, והינכם תהיו רשאים לקזז פיצוי זה מתוך הערבות הבנקאית.

1.6. אני מתחייב בזה כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז, והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השתה.

2. ידוע לי שהחוזה בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט לעיל בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף לחוזה. ידוע לי גם שישנה עדיפות לאמור בתנאי המכרז על פני הוראות תנאי החוזה ובמקרה של סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים יפורשו הוראות המסמכים בהתאם לעדיפות שלעיל.

3. ביצוע החוזה :

3.1. ברשותי או בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכוח האדם המתאים והמיומן הדרושים לשם הכשרת הנכס והפעלת חדר כושר בו וניהולו התקין, כל זאת בהתאם להצעתי ולדרישותיכם ובכלל זאת, על פי התנאים שבחוברת מכרז זה.

3.2. חומרים ומתקנים בהם אעשה שימוש שלגביהם קיימים תקנים ישראליים ו/או אחרים

יתאימו במתכונותיהם לתקנים האמורים.

3.3. כל הצעדים הנ"ל אינם משחררים אותי מאחריות בעד שינויים /או ביצוע ההפעלה שייעשו על ידי, ככל שייעשו בנכס בעתיד.

3.4. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו ואני מסכים לאמור שם.

4. כערבות לקיום התחייבויותי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית כאמור בסעיף 5 לתנאי המכרז דלעיל לפקודת הוועד ומייפה בזאת כוחכם, **בצורה בלתי חוזרת**, כי במקרה ולא אקיים התחייבויותי, כולן או מקצתן, שבהצעתי זו, תהיו זכאים ורשאים להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, והנני מוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

5. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת לקבל על עצמי את ההתחייבויות על פי מכרז זה. **הנני מצרף בזאת המלצה של הגופים הבאים המעידים על ניסיוני בביצוע עבודות הדומות בהיקפן / במהותן להוראות המכרז :**

1

2

3

6. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לביצוע ההקמה וההפעלה נשוא המכרז וכמו כן שהתמורה המצוינת בהצעתי כוללת את כל ההוראות הכלליות והאחרות העלולות להידרש לצורך הפעלת הנכס בכל היקפו ושלמותו.

הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח ג לתנאי המכרז

מכרז מס 01/2025

הצעת המחיר

הריני מצהיר ומתחייב כי אשלם לוועד המקומי אבני חפץ, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם, את הסכום המפורט להלן, בתוספת מע"מ ובכפוף להוראות המכרז ולהוראות להלן, תמורת השכרת מבנה קיים נשוא המכרז לצורך הקמה והפעלת חדר כושר בלבד:

הסכום במילים

הסכום בספרות

ש"ח _____ (במילים: _____) לחודש בתוספת מע"מ כדין.

ההצעה לא תפחת מסך של 6,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כדין. הצעה בסכום פחות מהסכום הנ"ל תיפסל.

בכל מקרה של סתירה בין סכומים, במקומות שונים בחוברת המכרז או בין הסך במילים ובין הסך בספרות, יגבר הגבוה מבין השניים ובתנאי כי הסך הגבוה מיטיב עם הוועד.

תאריך: _____

חתימת המציע + חותמת: _____

נספח ד' לתנאי המכרז

דוגמת ערבות למכרז

תאריך _____

שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

וועד מקומי אבני חפץ

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) ח.פ. / ת.ז. _____ הרינו ערבים
בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך _____ ש"ח להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי
המכרז והחווזה להשכרת מבנה קיים לצורך הקמה והפעלה של חדר כושר ביישוב אבני חפץ, מכרז
מספר _____, ע"י _____ (שם המציע).

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם לכם **תוך 7 (שבעה) ימים** מתאריך דרישתכם בכתב,
כל סכום עד לסכום הנ"ל, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל
הסברים בקשר לכך.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

נספח ה' לתנאי המכרז

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ - _____ אצל המציע _____ (להלן: **המציע**) ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. בתצהיר זה: **"בעל זיקה"** - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה. **"שליטה"** - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.
3. הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:
 לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
 הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002) לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד פרסום המכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
4. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפניי, עו"ד _____, ה"ה _____, נושא ת.ז. _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

נספח ו' לתנאי המכרז

הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- 1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- 1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו ליום חתימת הסכם זה, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה / הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי הוועד ו/או כל הפועלים מטעמה יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת הוועד, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הוועד.

2. צירופות

- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים לעיל.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך

שם חתימה וחותמת
של המציע/חבר במציע

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע לתנאי המכרז ו/או ההסכם בגינו. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

חתימה וחותמת עו"ד

שם + חתימה תאריך

הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי
להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר
שהזהרתיו כאמור, חתם בפני על נספח זה.

נספח ז' לתנאי המכרז

כתב התחייבות

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מנהל המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001. אני מתחייב בשם _____ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ב. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ג. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ המוסמך _____ לחתום בשם _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך

נספח ח' לתנאי המכרז

הוראות ביטחון

- א. הכנסת פועלים בני מיעוטים תושבי ישי"ע באישור מראש של קב"ט הוועד בלבד ובהתאם להוראות הביטחון מטעם הרשויות במוסמכות באיו"ש.
- ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי ישי"ע אלא לאחר הצגת היתר עבודה, המונפק ע"י המנהל האזרחי, יח' קמ"ט תעסוקה. על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה.
- ג. מחלקת ביטחון רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב ולהעסקת עובדים כאמור, ואשר יחייבו את המציע ויבוצעו על חשבונו.
- ד. המציע יבצע את כל הוראות מחלקת הביטחון של הוועד וקב"ט הוועד לרבות מניעת כניסת בני מיעוטים לפי שיקול דעתו הבלעדי של קב"ט הוועד.
- ה. עובדי המציע בני מיעוטים לא ישהו בתחומי היישוב, לאחר שעות העבודה, שלא לצורך.
- ו. עובדי המציע בני מיעוטים לא ישהו מחוץ למבנה שלא לצורך.

הוראות נספח זה מוסיפות על האמור בהסכם ונספחיו ומהות חלק בלתי נפרד ממנו.

מניעת כניסת עובדים בני מיעוטים לפי הוראות נספח זה לא תשמש עילה להארכת מועדים ו/או לעיכוב ו/או הפסקה בביצוע הכשרת המבנה ו/או הפעלתו.
הכנסת עובדים בניגוד להוראות נספח זה ו/או עיכוב בביצוע העבודה ו/או הפעלת חדר הכושר ו/או הפסקת עבודת הכשרת המבנה ו/או הפעלת חדר כושר כתוצאה ממניעת כניסת עובדים כאמור יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

תצהיר המציע:

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח זה המצורף כחלק מהסכם התקשרות ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

שם החברה: _____ ח.פ. _____ כתובת: _____
שם המציע: _____ ת.ז. _____ כתובת: _____
מס' טלפון: _____ מס' פקס': _____

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ט' לתנאי המכרז

מפרט - תנאים כלליים להפעלת חדר הכושר

- א. המציע מחזיק ברישיון להפעלת חדר כושר, כנדרש לפי חוק רישוי עסקים
 - ב. הפעלה בשעות נפרדות לגברים ונשים
 - ג. בכל עת בה יפעל החדר כושר יהיה נוכח מדריך מוסמך בשעות של הגברים ומדריכה מוסמכת בשעות הפעלה לנשים
 - ד. הפעלת חוגים מעבר לאימונים בחדר הכושר תעשה בתאום ובאישור הועד.
 - ה. מפרט מינימלי לציוד חדר הכושר
- **מכשירים אירובים** – מסלול ריצה, קרוס טריינר כולל ידיים, אופניים גבוהות, אופניים נמוכות מדרגות נעות
 - **מכונות כח ברירת משקל** - מקרבי ירך, מרחיקי ירך, מכנות עכוז, כפיפת ברך בשכיבה/ישיבה פשיטת ברך בישיבה, גרביטון, משיכה עליונה, חתירה בישיבה, פשיטת גו בישיבה, פרפר חזה/שכמות, לחיצת חזה בישיבה, כופפי מרפק, פולי כפול, מכונת בטן
 - **משקולות חופשיים, ספות וסטנדים** - כלוב חופשי, ספת לחיצת חזה, ספת לחיצת חזה בשיפוע חיובי, ספת לחיצת כתפיים, ספת כופפי מרפק, ספת זוקפי גו, ספת בטן מתכווננת, ספסל מתכוונן, ספסל שטוח, מעמד למשקולות יד, מעמד למוטות, מכשיר מתיחות, מזרון התעמלות
 - **מכונות כוח בהעמסת צלחות משקולות** - לחיצת רגליים בשכיבה/45 מעלות, לחיצת חזה, משיכה עליונה, חתירה, לחיצת כתפיים
 - **משקולות יד במשקלים שונים**
 - **משקל בק"ג צלחות משקולות ציפוי גומי ומוטות**

נספח י' לתנאי המכרז – ביטוח

1. בכפוף להוראות הסכם זה בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות בנכס והיה ותבוצענה עבודות כלשהן בנכס ע"י המציע ו/או מטעמו לפני אכלוס הנכס לראשונה ו/או במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, מתחייב המציע להמציא לידי הוועד, טרם תחילת ביצוע עבודות כאמור, את אישור עריכת ביטוח עבודות המציע המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כ**נספח י'1** כשהוא חתום בידי מבטחו (להלן: "**אישור ביטוח עבודות המציע**") ו- "**ביטוח עבודות המציע**", בהתאמה). ביטוח העבודות הקבלניות יבטח את עבודות המציע במלוא ערכן ויכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.
 2. המציע מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוח עבודות המציע, כאמור, הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן בנכס והוועד זכאי (אך לא חייב) למנוע מן המציע ביצוע עבודות בנכס, היה והאישור כאמור לא הומצא לידו טרם תחילת ביצוע העבודות.
 - מוסכם כי - ככל שיידרש המציע לבצע עבודות למיגון, הגנה מפני פריצה ו/או גניבה ו/או להתקין מערכות הגנה, אזעקה, התרעה, גילוי עשן ואש וכיוצא בזה (להלן: "עבודות המיגון") לצורך עמידתו בתנאי פוליסות הביטוח של איזה מהביטוחים הכלולים באישור עריכת ביטוחי המציע המצורף כנספח י'2, יישא המציע לבדו בכל העלויות של עבודות המיגון ולא תהיה לו כל טענה בקשר לכך כלפי הוועד.
 3. גבול האחריות בביטוח צד שלישי (פרק ב') לביטוח עבודות המציע לא יפחת מסך השווה למכפלה של גודל הנכס ב- 8,000 ₪ אולם לא פחות מ- 4,000,000 ₪.
 4. בכל משך תקופת השכירות מתחייב המציע לערוך ולקיים את הביטוחים המפורטים להלן ובהתאם למפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כ**נספח י'2X** (להלן: "**אישור ביטוחי קבע של המציע**") ו- "**ביטוחי הקבע של המציע**", בהתאמה):
 - 4.1. ביטוח רכוש - המבטח את הסיכונים הניתנים לביטוח במתכונת "אש מורחב", בין אלו, סיכוני נזקי טבע, רעידת אדמה פריצה ושווד על בסיס נזק ראשון לכיסוי תכולת הנכס בערך כינון וכל רכוש אחר המובא לנכס ו/או למבנה על ידי או מטעם המציע (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים). כמו כן, הביטוח כולל כל שינוי ותוספת לנכס בין אם נעשו ו/או יעשו על ידי המציע ו/או מטעמו ובין אם נעשו ו/או מומנו על ידי הוועד ו/או מטעמו ובין אם נעשו טרם מועד כניסת המציע לנכס ובין אם התקבלו כחלק ממנו. מוצהר ומוסכם בזאת, כי כל תשלום בגין נזק לשיפורים בנכס, אשר לא ישמש את המציע לצורך כינון הנזק יועבר למשכיר.
 - 4.2. ביטוח צד שלישי - גבול האחריות לא יפחת מסך השווה למכפלה של גודל הנכס ב- 15,000 ₪ אולם לא פחות מ- 1,000,000 ₪.
 - 4.3. ביטוח חבות מעבידים ;
 - 4.4. ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווח גולמי של המציע עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי ביטוח הרכוש ו/או לנכס ו/או למבנה בו מצוי הנכס ו/או עקב מניעת גישה אליהם /או בשל הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המציע עקב הפסקה באספקת זרם החשמל (לרבות אספקת חשמל באמצעות הוועד), כתוצאה מאחד הסיכונים הניתנים לביטוח על-פי ביטוח אש מורחב וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.
- מוסכם כי המציע רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כמפורט בסעיף 4.4 לעיל במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף 15 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

5. ללא צורך בכל דרישה מצד הוועד, מתחייב המציע להמציא לידי הוועד לא יאוחר ממועד קבלת החזקה בנכס, או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם לנכס (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי אישור ביטוח עבודות המציע) - המוקדם מבין המועדים - את אישור ביטוחי הקבע של המציע כשהוא חתום בידי מבטחו.
6. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המציע, על המציע להמציא לידי הוועד את אישור ביטוחי המציע בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת וכך למשך כל תקופת ההסכם וכן כל הארכה של ההסכם וכל עוד מוטלת על המציע חובת עריכת ביטוחים כאמור.
7. בכל פעם שמבטח המציע יודיע למשכיר כי מי מביטוחי המציע עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המציע לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא מחדש אישור עריכת ביטוח, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה, כאמור.
8. המציע מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור ביטוחי הקבע של המציע הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה בנכס ו/או הכנסת נכסים כלשהם לנכס (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי אישור ביטוח עבודות המציע) והוועד יהא זכאי (אך לא חייב) למנוע מהמציע את קבלת החזקה בנכס ו/או הכנסת נכסים, כאמור, במקרה שהאישור לא הומצא טרם המועד שצוין לעיל.
9. הוועד ו/או מי מטעמו רשאים (אך לא חייבים) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי המציע והמציע מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המציע כאמור בהסכם זה. המציע מצהיר כי זכות הביקורת של הוועד ו/או של מי מטעמו, בקשר עם אישורי הביטוח וזכותם להורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על הוועד ו/או על מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המציע על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
10. למען הסר ספק מובהר בזאת כי, אי המצאת אישורי הביטוח במועד כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות המציע על-פי הסכם זה ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המציע. המציע מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על-פי ההסכם גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או קבלת החזקה בנכס ו/או הכנסת נכסים לנכס ו/או פתיחת עסקה בנכס בשל אי הצגת האישורים במועד.
11. פרק הרכוש של ביטוח העבודות הקבלניות שיערך על ידי המציע כאמור בסעיף 1 לעיל וכן בביטוח אש מורחב וביטוח אבדן תוצאתי כאמור בסעיפים 1.4 ו-4.4 לעיל יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הוועד ו/או חברת הניהול של המבנה בו מצוי הנכס (ככל שקיימת, להלן: "**חברת הניהול**") ו/או בעלים אחרים של המבנה (להלן: "**בעלים אחרים**") ומי מהבאים מטעמם וכן כלפי שוכרים אחרים, דיירים ובעלי זכויות אחרים במבנה בו מצוי הנכס (שוכרים אחרים, הדיירים ובעלי הזכויות האחרים יכוננו יחד (להלן: "**בעלי הזכויות האחרים**") אשר בביטוח רכושם של בעלי הזכויות האחרים כאמור ו/או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי המציע ו/או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים זכויות במבנה נכלל פטור מאחריות לטובת המציע בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב. הויתור כאמור בסעיף זה לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודון. ויתור על תחלוף כאמור ייכלל גם בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים ככל שיערך על ידי המציע.
12. בנוסף, ביטוחי המציע יכללו הוראות לפיהן:
- 12.1. אי קיום תנאי הפוליסות בתום לב לא יגרע מזכויות הוועד על פי הפוליסות כאמור;
- 12.2. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, בטל ומבוטל אולם אין בביטול כאמור בכדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין.

- 12.3. ביטוחי המציע ראשוניים וקודמים לביטוחי הוועד וחברת הניהול ו/או כל מי שהוועד התחייב כלפיו בכתב קודם למקרה ביטוח כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו וכי המבטחים מוותרים על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי האמורים לעיל.
13. המציע מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 4.1 ו- 4.4 לעיל, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
14. כל ביטוחי המציע ייערכו בחברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל והמציע מתחייב לשלם את הפרמיות במלואן במועדים שהוסכמו עם המבטח וכן לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לשנות לרעה ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי המציע יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המציע.
15. המציע פוטר את הוועד, את חברת הניהול, בעלים אחרים ו/או את מי מהבאים מטעמם וכן את בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות של בעלי הזכויות האחרים או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות במבנה בו מצוי הנכס נכלל פטור מקביל כלפי המציע, מאחריות בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים הנערכים בהתאם לפרק הרכוש בביטוח עבודות המציע, סעיפים 4.1 ו- 4.4 לעיל וכן ביטוחי רכוש וחבויות נוספים שעורך המציע כאמור בסעיף 17 להלן (או שהוא זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.
16. אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי המציע כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות המציע בהתאם להסכם זה ו/או כל הסכם אחר שנערך בין המציע לבין הוועד ו/או מי מטעמו ו/או על פי דין. מוסכם כי לא יהיה בתשלום תגמולי ביטוח כלשהם כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים הוועד ו/או מי מטעמו בגין נזק ו/או הפסד שהינם באחריותו של המציע.
17. ככל שלדעת המציע קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המציע ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המציע, רשאי המציע לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור מבטח המציע על זכות התחלוף כלפי הוועד ו/או וכלפי מי מטעמו, למעט כלפי בן אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי ההוראות החלות על ביטוחי הרכוש כמפורט בנספח ביטוח זה, יחולו גם ביחס לביטוחים הנוספים כאמור. בנוסף, בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך ע"י המציע, ייכלל הרחב שיפוי כלפי הוועד בגין אחריות אשר תוטל על הוועד ו/או מי מטעמו עקב מעשי ו/או מחדלי המציע ו/או מי מטעמו.
18. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישורי הביטוח ונספח זה, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המציע. המציע מצהיר ומאשר כי היא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי הוועד ו/או כלפי מי מטעמו, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
19. המציע מצהיר בזה כי ידוע לו שהוועד אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים במבנה ו/או בנכס ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המציע. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם זה ועל נספחיו.
20. על המציע לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (אם יפורסמו) מעת לעת על-ידי הוועד ו/או על-ידי מי מטעם הוועד.
21. על המציע לקיים את כל תנאי ביטוחי המציע, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המציע יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המציע לקיימם.
22. בנוסף, באחריות המציע לעדכן את סכומי הביטוח בגין ביטוחי הרכוש הנערכים על-ידי המציע, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.
23. הוועד מתחייב לערוך ולקיים, בין בעצמו ובין באמצעות חברת הניהול, למשך תקופת השכירות את הביטוחים המפורטים בהמשך לסעיף זה אצל חברת ביטוח מורשית כדין (להלן: "ביטוחי הוועד"):

- 23.1. ביטוח החלקים במבנה אשר בבעלות הוועד (לרבות מבנה הנכס) על צמודותיו ומערכותיו, במלוא ערך כינונם, בערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות נזקי טבע, רעידת אדמה ופריצה על בסיס נזק ראשון. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המציע אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. למען הסר ספק, מוסכם במפורש כי הביטוח כאמור לא יכלול תכולה כלשהי ו/או תוספת, שיפור או הרחבה שנעשו בנכס.
24. הוועד פוטר את המציע מאחריות בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוח שהתחייב לערוך בהתאם לסעיף 23.1 זה לעיל, אולם פטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.
25. המציע יישא בתשלום פרמיות ביטוחי הוועד בהתאם לחלקו היחסי במבנה כאשר חלקו היחסי של המציע יקבע לפי היחס שבין שטח הנכס לצרכי דמי שכירות, כהגדרתו בחוזה השכירות, לבין כלל השטחים המוחזקים בפועל במבנה, וישלמו למשכיר מיד עם דרישתו הראשונה לכך. יודגש, כי המציע יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הוועד.
26. בנוסף לביטוח המוזכר בסעיף 23 לעיל, הוועד ו/או מי מטעמו יהיו רשאים, לפי שיקול דעתם הבלעדי, לרכוש ולהחזיק בתוקף ביטוחים נוספים ו/או להגדיל את גבולות האחריות בביטוחיהם. אם יירכשו ביטוחים נוספים כאמור ו/או יוגדלו גבולות האחריות בפוליסות ביטוחי הוועד כאמור, יישא המציע בתשלום פרמיות הביטוחים האמורים בהתאם לחלקו היחסי המבנה, שיחושב באופן המפורט בסעיף 25 לעיל.
27. מוסכם בזה במפורש כי בעריכת הביטוחים המפורטים בנספח זה לעיל, לא יהיה כדי להוסיף על אחריותם של הוועד ומי מטעמו מעבר לאמור בהסכם זה ו/או כדי לגרוע מאחריות המציע על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
28. מובהר בזאת, כי למונחים המפורטים בנספח זה תינתן המשמעות הנתונה להם בחוזה.
29. הפרת סעיפים 1 עד 28 (למעט סעיף 23) לעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה. על אף האמור לעיל אי המצאת אישור ביטוח במועדים הקבועים בנספח זה, לא תהווה הפרה יסודית אלא בחלוף 7 ימים מהמועדים כאמור.

נספח י'1

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור: (DDMMYYYY)										
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>												
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות									
שם: הוועד המקומי אבני חפץ	שם:	שם: _____ /או קבלנים /או קבלני משנה	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני המשנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> אחר: _____									
ח.פ./ ת.ז.:	ח.פ./ ת.ז.:	ח.פ./ ת.ז.:										
מען:	מען:	מען:										
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם /או בת /או אחות /או קשורה /או שלובה /או חלק מקבוצה</p>												
כיסויים												
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודות		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים					
					למקרה	לתקופה						
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש סמוך רכוש עליו עובדים רכוש בהעברה פינוי הריסות גניבה ופריצה		"ביט"			10% מהיקף העבודות	10% מהיקף העבודות	308 - ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע 314 - כיסוי בגין גניבה, פריצה ושיד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 338 - הרחבת הכיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש 345 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתיות 324 - מוטב לתגמולי ביטוח-מבקש האישור					
					צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה) רעד והחלשת משען נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים /או מתקנים תת קרקעיים חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מכל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה		"ביט"			כלול	כלול	302 - אחריות צולבת 307 - הרחבת צד ג'- חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות

<p>328 - ראשוניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים 343 - הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה ו/או טעינה 349 - ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג' 344 - הרחבת כיסוי לעבודות בגובה</p>	<p>ש</p>						<p>החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')</p>
<p>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 350 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים 344 - הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה</p>	<p>ש</p>				<p>"ביט"</p>		<p>אחריות מעבידים</p>
פוליסה אחרת							
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*</p>							
074- שיפוצים							
ביטול/שינוי הפוליסה							
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח י'2

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור: (DD\MM\YYYY)					
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח				
שם: הוועד המקומי אבני חפץ	שם: _____	שם: _____	אופי העסקה: _____				
ח.פ./ת.ז.:	ח.פ./ת.ז.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	נדל"ן _____				
מען: _____	מען: _____	מען: _____	שירותים _____				
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>		<p>אספקת מוצרים _____</p> <p>אחר: _____</p> <p>העיסוק המבוטח: _____</p>					
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטב ע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					למקרה		
רכוש					לתקופה	₪ / ₪	<p>308 - ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות)</p> <p>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>313 - כיסוי בגין נזקי טבע</p> <p>314 - כיסוי גניבה, פריצה ושידוד</p> <p>316 - כיסוי רעידת אדמה</p> <p>328 - ראשוניות</p> <p>338 - הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש</p> <p>345 - הרחבה לנוק בגין פרעות ושבתות</p> <p>346 - הרחבה לנזקי חשמל, ללוחות חשמל, פיקוד ושנאים</p> <p>311 - כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור</p> <p>324 - מבקש האישור מוטב לקבלת תגמולי ביטוח</p>
אובדן תוצאתי						₪ / ₪	
צד ג'							<p>302 - אחריות צולבת</p> <p>304 - הרחבת שיפוי בגין מעשי ומחדלי/מוצרי/עבודות/פעילות המבוטח</p> <p>307 - הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה</p> <p>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>315 - כיסוי לתביעות מל"ל</p> <p>321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח</p> <p>322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג'</p> <p>328 - ראשוניות</p> <p>348 - ביטול סייג רכוש עליו פעלו במישרין בביטוח צד ג'</p> <p>349 - ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'</p>
אחריות מעבידים							<p>309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>319 - מבוטח נוסף - היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח</p> <p>328 - ראשוניות</p> <p>350 - הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה בביטוח חבות מעבידים היה ומבקש האישור יחשב כמעבידים</p>
פוליסה אחרת							
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):*</p>							

096- שכירויות והשכרות

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח י"א' לתנאי המכרז

ערבות הפעלה

תאריך _____

שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

הוועד המקומי אבני חפץ

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) ח.פ. / ת.ז. _____ הרינו ערבים
בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך _____ ש, צמודים למדד המחירים צרכן,
להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי ההסכם להשכרת מבנה קיים לצורך הקמה והפעלה של חדר
כושר ביישוב אבני חפץ במסגרת מכרז מס' _____ / _____, על ידי _____ (שם
המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה באופן הבא:

1. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש _____ 2025 שפורסם ביום _____ שהוא _____
נק'.

2. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות
זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם בכתב,
כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום
הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו
כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

ח ו ז ה

שנערך ונחתם באבני חפץ ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין הוועד המקומי אבני חפץ
(להלן: "הוועד" ו/או "המזמין")

מצד אחד

ובין _____ ת.ז.ח.פ. _____
כתובת: _____
טל': _____
פקס': _____
דוא"ל: _____
(להלן: "המציע" או "המפעיל")

מצד שני

הואיל והוועד הינו בעל זכויות בנכס הבנוי בבניה קלה ששטחו כ 280 מ"ר הכולל חלל מרכזי, מחסן, מטבחון ותאי שירותים, המצוי בשטח 824 ביישוב אבני חפץ (להלן: "המתחם" או "הנכס");

הואיל והוועד החליט להשכיר את הנכס למפעיל חיצוני לצורך הקמה והפעלה של חדר כושר;

והואיל והמציע הגיש ביום _____ במסגרת מכרז מסגרת מס' 01/2025 (להלן: "המכרז") הצעתו להפעלת חדר הכושר כאמור לעיל;

והואיל והמציע מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים וכוח האדם הדרושים לשם הפעלת חדר הכושר כאמור;

והואיל ובמסגרת ישיבתה מיום _____ החליטה ועדת המכרזים להכריז על המציע כזוכה במכרז ובהמשך לכך אישר יו"ר הוועד את החלטה ועדת המכרזים הנ"ל;

והואיל והוועד מעוניין למסור למציע והמציע מעוניין לקבל על עצמו את הקמת והפעלת חדר כושר בנכס כאמור, כל זאת בכפוף ועל פי תנאי הסכם זה;

והואיל והצדדים מבקשים להסדר את מערכת היחסים ביניהם באמצעות חוזה זה.

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

1.1. המסמכים המפורטים בסעיף 2.2 לתנאי המכרז יהוו חלק מהותי בלתי נפרד מחוזה זה, בין שהם מצורפים ובין אם לאו וסדר העדיפות בין המסמכים הינו כקבוע בשם.

1.2. המציע מתחייב בזה להחזיק בנכס עותק מלא, חתום ומעודכן של חוזה זה, על נספחיו, לשימוש הצדדים ו/או מי מטעמם.

2. מהות החוזה

2.1. הוועד מוסר למציע והמציע מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 14 להלן, לשכור, להקים, להפעיל ולנהל באופן שוטף חדר כושר בנכס, כל זאת בהתאם ועל פי הוראות מכרז זה ועל פי הנחיות הוועד אשר תינתנה לו מעת לעת.

2.2. הזכות הניתנת למציע על פי תנאי מכרז זה אינה כוללת זכויות כלשהן לביצוע עבודות תיקונים ו/או שינויים ו/או בנייה, מכל סוג שהם בשטח הנכס ו/או בצמוד לו, **אלא באישור הוועד מראש ובכתב** ובכפוף להוראות הסכם זה.

2.3. למען הספר הספק מובהר בזה מפורשות כי הזכות הניתנת למציע על פי הוראות מכרז זה הינה זכות שכירות בלבד. כמו כן ידוע למציע והובהר לו מפורשות כי מתחם חדר הכושר הינו בבחינת נכס פנוי כמשמעותו בחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 והוא מצהיר ומאשר כי לא שילם דמי מפתח ו/או כל תמורה אחרת היכולה להיחשב כדמי מפתח וכי חוק הגנת הדייר לא חל על שכירות הנכס על ידו והוא לא יהא בכל מקרה דייר מוגן מכוח החוק הנ"ל או כל דין אחר.

2.4. המציע מתחייב להשיג ולדאוג, על חשבונו ואחריותו, לכל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לשם הקמת והפעלת חדר הכושר על פי כל דין, לרבות בעניין נגישות נכים, אישור משרד הבריאות, רישיון עסק, בטיחות וכיוצ"ב, מכל רשות שהיא, בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים, וכל הוראה נורמטיבית אחרת החלה על סוג עסק זה בדגש על הוראות חוק מכוני כושר (רישוי ופיקוח) התשנ"ד-1994 ותקנות מכוני כושר (רישוי ופיקוח)(פטור מנוכחות מדריך בחדר כושר), תשע"ג-2013. **למען הספר הספק יובהר כי אסור למציע להפעיל את חדר הכושר, באופן חלקי או מלא, מבלי שיש בידו את כלל האישורים הנדרשים על פי דין.**

3. הצהרות והתחייבויות המציע

3.1. הוא התאגד כדין ולא ננקטה כנגדו כל פעולה, נכון ליום חתימתו על הסכם זה, שמטרתה או תוצאותיה האפשריות הן פירוק ו/או חיסול ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או כל תוצאה דומה אחרת.

3.2. כל הצהרותיו ומצגיו במסגרת תנאי מכרז זה הינם אמת.

3.3. לא חלים עליו כל איסור ו/או מגבלה ו/או מניעה, מכוח דין או הסכם או התחייבות, להתקשרותו עם הוועד על פי הסכם זה.

3.4. הסכם זה מחייב אותו והוא אושר על פי נהליו הפנימיים וכן כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין להפעלת חדר הכושר כאמור במסמכי מכרז זה.

3.5. הוא ביקר בנכס ובסמוך לו. הוא בדק ובחן את שטח הנכס, טיבו, צורתו, שטחו, מיקומו, דרכי הגישה אליו וממנו, תנאיו הייחודיים והמגבלות בו, המצב המשפטי

- ביחס למתחם חדר הכושר (מצבו המסחרי ו/או התכנוני וכיוצ"ב) והוא מצאו מתאים לצרכיו והוא מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, פגם או מום כלשהו; כמו כן, בהתבסס על בדיקותיו אלה של המציע הוא מעריך, על סמך ניסיונו, כי הקמת והפעלת חדר הכושר על ידו אפשרית ומעשית וכי התמורה שישלם לוועד היא הוגנת וסבירה.
- 3.6. כל השימושים אשר ייעשו על ידו בנכס יהיו אך ורק על פי אישור מראש ובכתב של הוועד לרבות לאחר קבלת היתרים ככל והדבר ידרש ו/או כל אישור של כל גורם רלוונטי אחר.
- 3.7. הוא מקבל את הנכס ומתקניו, לרבות הציוד המצוי בו (ככל וקיים), לחזקתו במצבם במועד חתימתם על הסכם זה (AS-IS) וכי הוועד לא יבצע עבודות כלשהן בנכס לשם מתן אפשרות שימוש בו ו/או שימוש הציוד בו (ככל וישנו). המציע מצהיר כי ידוע לו כי יהיה עליו לבצע עבודות ולהשקיע על חשבונו כספים בנכס, טרם הפעלתו, על פי דרישות המכרז והמסמכים המצורפים למסמכי המכרז ולפי הוראות חוזה זה, לרבות לצורך הבאת הנכס למצב המאפשר הפעלת חדר כושר והוא מתחייב לבצעם על חשבונו בלבד.

4. עבודת המציע מול הוועד

- 4.1. לעניין הסכם זה, מסמך בזאת הוועד את מנכ"ל הוועד ו/או מי שימונה לכך על ידו, דרך כלל או לצורך עניין מסוים, להוציא אל הפועל בשמה ועבורה את כלל הסמכויות הניתנות לה על פי הסכם זה ועל פי הוראות מכרז זה.
- 4.2. מבלי למעט מן האמור לעיל, רשאי מנכ"ל הוועד, מעת לעת, לבדוק את אופן ביצוע החוזה על ידי המציע, להשגיח על ביצוע נכון ונאות, לבחון את טיב העבודה הנעשית על ידי המציע ואת אופן הפעלת חדר הכושר וכן להעמיד לבחינה האם המציע פועל על פי הסכם זה, מפרשו נכון וכך גם לגבי הוראות מנכ"ל הוועד ו/או מי מטעמו.
- 4.3. המציע מתחייב בזאת לאפשר למנכ"ל הוועד לבקר בכל עת בנכס לצורך ביצוע ביקורת ובדיקה כאמור לעיל וכן לצורך כל מטרה אחרת אותה יראה לנכון מנכ"ל הוועד, על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 4.4. מובהר מפורשות כי אין באמור לעיל כדי להטיל על מנכ"ל הוועד ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי.

5. פגיעה בזכויות הקנייניות

- 5.1. המציע יפצה וישפה באופן מוחלט את הוועד בגין כל תביעה, דרישה, טענה, הליך, נזק, הוצאה, היטל, אגרה וכיוצ"ב, הנובעים, במישרין או בעקיפין, מפגיעה בזכויות מוגנות (פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים וכיוצ"ב) במהלך הפעלת הנכס.
- 5.2. מובהר בזה מפורשות כי המציע הינו האחראי הבלעדי לכל התשלומים שיגיעו, ככל שיהיו כאלה לאקו"ם ו/או כל ארגון דומה אחר בגין הפעלת חדר הכושר הכוללים אך לא רק, השמעת מוסיקה במתחם הנכס.

6. ביטוח על ידי המציע

- 6.1 מבלי לגרוע מאחריותו לפי סעיף 7 להלן, מתחייב בזה המציע להנפיק על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת הוועד יחדיו, למשך כל תקופת ההפעלה, את הביטוחים כמפורט בנספח י' לתנאי המכרז "אישור קיום הביטוחים".
- 6.1.1 המציע מתחייב לקבל, לפני עשיית כל ביטוח כנ"ל, את הסכמת הוועד לחבר המבטח ולתנאי המציע לטובת הוועד את אישור קיום הביטוחים המצורף לחוזה זה (נספח י') והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו. בפוליסות ייכלל, בין היתר, תנאי לפיו חברת הביטוח לא תהיה רשאית לבטל את הפוליסות מכל סיבה שהיא, אלא לאחר שנתנה לוועד הודעה מוקדמת בכתב, של 60 (שישים) יום מראש לפחות.
- 6.1.2 המציע מתחייב להמציא לוועד את הקבלות על תשלום דמי הביטוח.
- 6.1.3 ביטוחי המציע יכללו סעיף לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר של הוועד וכי המבטח מוותר על הזכות לשיתוף ביטוחי הוועד ובגין נזק המכוסה בביטוחי המציע.
- 6.1.4 ביטוחי המציע ייכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם אלא אם כן מסר המבטח לוועד הודעה על כך בדואר רשום 60 (שישים) יום לפני כניסתו לתוקף של הביטוח ו/או הצמצום כאמור.
- 6.1.5 המציע יחזור וימציא את מסמך "אישור קיום הביטוחים" (נספח י'), מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד נותר הסכם זה בתקפו.
- 6.1.6 מוסכם בזה כי אין בעריכת ביטוחי המציע האמורים ו/או בהמצאת האישור ו/או בבדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על הוועד ו/או בכדי להוות צמצום לאחריותו של המציע, על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 6.1.7 המציע מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי הוועד, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם כמפורט לעיל והכיסוי שיינתן על ידם וכי הוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל וכי המציע מאשר בזה כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על המציע ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
- 6.1.8 בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע המציע על כך בכתב למבטח ולוועד. המציע מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם הוועד בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות הוועד לנהל משא ומתן כאמור בעצמה.
- 6.2 לא ימציא המציע את פוליסות הבטוח כאמור, ייראה הדבר הפרת תנאי מתנאי ההסכם והוועד יהא רשאי לנקוט בכל הצעדים המתאימים ע"פ שיקול דעתו.

7. אחריות ונזיקין

7.1. מניעת מטרדים

7.1.1. המציע מאשר כי ידוע לו כי מתחם חדר הכושר ממוקם בסמוך לשטח מגורים ומשכך, מתחייב הוא כי הפעלת הנכס תעשה על ידו, ככל הניתן, מבלי שתהיה בכך פגיעה בנוחות התושבים/ השכנים ולשם כך, מתחייב הוא לנקוט בכל האמצעים למניעת מטרדים על פי דין.

7.2. נזקים לגוף ולרכוש

7.2.1. המציע יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לוועד ו/או למי מטעמו ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות עובדיו, קבלני משנה מטעמו, עובדיהם ו/או צד ג' כלשהו בגין כל מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע הסכם זה ו/או אי ביצועו ו/או אי ביצועו בשלמות ו/או מפאת אי קיום הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה ו/או הוראות הוועד, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, צינורות מים, צינורות ביוב, כבלי חשמל, כבלי טלפון, מערכות תת קרקעיות ועל קרקעיות, ציבוריות ו/או פרטיות, הנגרמים כתוצאה משימוש המציע ועליו יהא לתקן כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ו/או הוצאה כאמור או לשלם פיצויים בגינם מיד עם דרישתה הראשונה של הוועד ולפצות ולשפות את הוועד בגין כל תביעה ו/או דרישה כנגדו ו/או מי מטעמו, בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור.

7.2.2. לעניין נטל הראייה וההוכחה – ייראו את המציע, בכל הנוגע לנכס, מתקניו, מערכותיו, הציוד שבו, וכו', כמי שהיתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם וכמי שהיה התופס היחיד והבלעדי שלהם (ביחס למקרקעין) והבעלים היחיד והבלעדי שלהם (ביחס למיטלטלין).

7.2.3. אין באמור בסעיף 8 להלן כדי להקנות לכולי עלמא כל זכות כלפי המציע שאינה מוקנית לו על פי הוראות הסכם זה.

8. שיפוי – הוראות מיוחדות

8.1. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, מתחייב המציע לפצות ולשפות את הוועד ו/או מי מטעמו בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או על פי כל חוק אחר שיבוא במקומה, אם יבוא, או על פי כל חוק אחר.

8.2. כמו כן, מתחייב המציע לשפות ולפצות את הוועד ו/או מי מטעמו בגין כל סכום שיחויב לשלמו מחמת נזקים כאמור לעיל, קודם ששילם את הסכום הנ"ל בפועל. בכל מקרה בו הוועד ו/או מי מטעמו ייאלצו לשלם פיצויים ו/או כל תשלום אחר בקשר לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור, מתחייב המציע לשפות את הוועד בגין

הוצאה כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, לרבות שכ"ט עורכי דין מטעם הוועד, כל זאת בכפוף לכך כי הוועד נתן למציע התראה ו/או הודעה בדבר דרישה כאמור תוך זמן סביר ממועד קבלתה ונתן לו את האפשרות להתגונן בפני דרישה ו/או הודעה כאמור.

8.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות הוועד על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.

8.4. **המציע מצהיר ומסכים כי ערבות ההפעלה, כהגדרתה במסמכי המכרז, תשמש גם לפיצוי ו/או שיפוי הוועד ו/או מי מטעמו בגין הנזקים על פי סעיף זה.**

8.5. מבוטל.

8.6. מובהר בזה מפורשות כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, בכדי לגרוע מתוקפן של הוראות סעיף זה ו/או מאחריותו של המציע על פיו.

9. ערבויות

9.1. המציע ימציא לוועד ערבות הפעלה כאמור בסעי' 11.5 לתנאי המכרז. מבלי למעט מיתר הוראות מכרז זה, מתחייב המציע, לגבי כל ערבות אשר תינתן על ידו לוועד, להאריכה ביוזמתו ועל חשבונו ולהמציא על כך אישור מהבנק, לפחות 14 (ארבעה עשר) ימים לפני מועד פקיעתה. מובהר בזאת מפורשות כי היה והמציע לא יעשה כן יהא הוועד רשאי לפעול באופן מיידי לשם חילוט הערבות / ערבויות המצויות בידה.

9.2. נוסף על ערבות המכרז ו/או ערבות ההפעלה, מתחייב בזה המציע, בכל מקרה בו יבקש לבצע עבודות שינויים בנכס (להלן: "עבודות השינויים"), זאת מבלי לגרוע מחובתו לקבלת אישורים מתאימים לכך מהוועד ו/או מכל גורם אחר על פי דין, להמציא לוועד ערבות בנקאית אוטונומית לשם הבטחת מלוא התחייבויותיו לביצוע עבודות השינויים ושיפוי בגין נזקים (להלן: "ערבות עבודות השינויים") בסך השווה ל-10% (עשרה אחוזים) משווי עבודות השינויים. שווי עבודות השינויים ייקבע באופן בלעדי על ידי מנכ"ל הוועד ו/או מי מטעמו וזאת בהתבסס על סמך אומדן לביצוע עבודות השינויים אותו ימסור המציע לוועד. מוסכם ומוצהר כי הוועד ו/או מי מטעמו רשאי יהיה שלא לקבל את אומדן המציע ולהעריך את שווי עבודות השינויים בעצמו ובמקרה כזה, מובהר בזה מפורשות כי קביעתו של מנכ"ל הוועד ו/או מי מטעמו ביחס לשווי עבודות השינויים תהא סופית ומכרעת. ערבות עבודות השינויים על פי הוראות סעיף זה תינתן על ידי המציע בנוסח המצורף כנספח 1 להסכם זה.

9.3. ערבות עבודות השינויים תהא צמודה למדד מחירי תשומות הבנייה כאשר מדד הבסיס יהא המדד הידוע במועד תחילת ביצוע עבודות השינויים והיא תעמוד בתוקפה לפחות 90 (תשעים) יום לאחר מועד סיום ביצוע עבודות השינויים על ידי המציע או עד למועד אחר אשר ייקבע על ידי מנכ"ל הוועד.

9.4. עוד מוסכם, כי הוועד שומר לעצמו את הזכות, אך לא חייב, להקטין את ערבות עבודות השינויים בהתאם לקצב התקדמות עבודות השינויים וזאת בהתאם לקצב התקדמותן ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

9.5. הוועד יהא רשאי בעניין ערבויות המציע לגבות את סכום הערבויות, כולם או חלקם,

- ולפעול לחלטן בפעם אחת או לשיעורין ובכל מקרה, מתחייב המציע להשלים מיידית את סכום כל ערבות לסכומה המקורי.
- 9.6. המציע יישא לבדו ובאופן בלעדי בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בהוצאת, השלמת או הארכת מועד הערבויות.
- 9.7. להסרת הספק יובהר, כי כל הערבויות אשר יינתנו על ידי המציע לוועד הינן אוטונומיות, בלתי מותנות וניתנות לחילוט על ידי הוועד באמצעות פנייה חד צדדית, מבלי שהוועד יהא חייב להוכיח כל נזק ו/או ליתן כל הנמקה ומבלי שתהא עליה החובה לפנות למציע בדרישה כלשהי לפני כן.

10. עובדי המציע

- 10.1. המציע יעסיק כמות מספקת של אנשי שירות ובעלי כשירות וניסיון מתאימים, לרבות תעודות הסמכה דרושות, לשם הפעלת חדר הכושר נשוא הסכם זה. הוראה זו תתייחס הן להרכב עובדי המציע בכל אחת ממשמרות העבודה בנכס והן למספר שעות העבודה הנדרשות.
- 10.2. חל איסור חמור על המציע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לצרוך אלכוהול ו/או סמים ו/או חומרים אסורים אחרים במהלך עבודתם בחדר הכושר.
- 10.3. המציע מתחייב לספק על חשבוננו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 10.4. המציע ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 10.5. המציע מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה את כל המיסים והאגרות הרלוונטיים לרבות כל תנאי סוציאלי כנדרש על פי חוק.
- 10.6. המציע מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא לוועד, מעת לעת ו/או על פי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.
- 10.7. המציע מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, ואת הוראות סעיפים 33 ו-33א' לחוק בפרט, וכי הוא מתחייב לקיים את הוראותיו של חוק זה.
- 10.8. בכל מקרה בו יבקש המציע להפעיל את החדר הכושר גם בשעות הלילה, בימי מנוחה ובימי שבתון, הוא מתחייב לקבל לשם כך את כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, לרבות משרד הכלכלה, משטרת ישראל, הוועד וכיוצ"ב.
- 10.9. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות המציע ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על הוועד כלפי האנשים המועסקים על ידי המציע והוועד יהא רשאי לקבל לעיונו ולבחירתו, מיד עם דרישתו, כל אישור נדרש על פי דין ו/או על פי סעיף זה.

11. חדר הכושר

- 11.1. הוועד יעמיד לרשות המציע את הנכס לצורך הקמת והפעלת חדר כושר, הכל על פי הוראות מכרז זה.
- 11.2. אין באמור בסעיף קטן 11.1 לעיל כדי להקנות למציע כל זכות לגבי הנכס והרשות הניתנת למציע לצורך הפעלת חדר הכושר ניתנת לו לצורך זה בלבד ומבלי שיהא בה כל זכות נוספת ו/או אחרת.
- 11.3. מיד עם גמר תקופת ההפעלה או הארכתה, לפי העניין, מתחייב המציע לפנות לאלתר את הנכס מכל ציוד ו/או אדם ולהשיבו לוועד כפי שקיבלו לידיו. **אי מילוי הוראה זו תביא לנקיטה מיידיית בכל האמצעים העומדים לרשות הוועד על פי הסכם זה ו/או על פי דין ללא התראה.**
- 11.4. המציע מצהיר בזה כי מטרת החזקתו בנכס הינה לשם הקמה והפעלת חדר כושר בלבד והוא מתחייב שלא לעשות ולא לאפשר לאחר לעשות בנכס שום שימוש אחר למעט למטרה זו.
- 11.5. המציע מתחייב לעשות שימוש זהיר, מושכל וסביר בנכס, על המתקנים המצויים בו, במהלך כל תקופת ההפעלה ולהחזיק את המתחם במצב תקין, שמיש, טוב ונקי. המציע מתחייב להימנע, ולמנוע מאחרים, מלגרום כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן לנכס ולמתקנים המצויים בו. המציע מתחייב בזאת להודיע לוועד מיד וללא דיחוי על כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן כאמור ולפעול לשם תיקונם ו/או הטיפול בהם בהתאם להנחיות הוועד ו/או מי מטעמו.
- 11.6. המציע מתחייב כי כל ליקוי שאינו מאפשר שימוש בחדר הכושר ו/או בחלק מחלקיו ו/או במתחם על מתקניהם, יתוקן על ידו ועל חשבונו באופן מיידי, כל זאת על ידי ובאמצעות בעלי מקצוע מוסמכים, מיומנים וכשירים להנחת דעת של הוועד.
- 11.7. המציע אינו רשאי להסב לאחר את החוזה ו/או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פי החוזה וכן אין הוא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או למסור בכל דרך אחרת לאחר כל זכות כלפי הוועד לפי החוזה **אלא בהסכמת הוועד מראש ובכתב.**
- 11.8. להסרת הספק יובהר, כי אין ההסכמה האמורה פוטרת את המציע מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי החוזה, והוא יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מי מטעמו, באי כוחו, עובדיו וכיוצא"ב ו/או מי מטעמו.
- 11.9. המציע מצהיר כי בכל מקרה של אובדן ציוד, כלים וחומרים, גניבתם, אובדנם וכיוצא"ב, השייכים למציע ו/או למי מטעמו ואשר הושארו בנכס, הוא יישא באופן בלעדי באחריות לכך ובכל הפסד הנובע מכך ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה בשל כך כלפי הוועד.
- 11.10. מבלי למעט מיתר הוראות חוזה זה, המציע מתחייב בזה שלא להרשות, להימנע מלעשות ו/או לאפשר בנכס ו/או בשטחים הצמודים לה, ללא הסכמת הוועד בכתב ומראש, את הפעולות הבאות:

- 11.10.1. כניסת בעלי חיים לתוך חדר הכושר ;
- 11.10.2. הוצאת ו/או החזקת אשפה ו/או אריזות ריקות ו/או פסולת מכל סוג מחוץ לגבולות הנכס, למעט באופן זמני ולשם העברת כל הנ"ל לאתרי פסולת מורשים על פי דין ;
- 11.10.3. הצבת דוכנים ו/או מתקני ממכר, ניידים או קבועים, מחוץ לגבולות הנכס, לכל מטרה שהיא, לרבות הצגת סחורה/אוכל, מכירתם, אחסונם וכיוצ"ב.
- 11.11. **סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית והוא אינו בא להחליף ו/או לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה ו/או תנאי מכרז זה.**

12. הפעלת המתחם על ידי המציע

12.1. המציע מתחייב בזה לקבל לחזקתו את המתחם ולהפעילו לא יאוחר מ- 60 יום מיום קבלת החזקה במתחם (להלן: "**מועד הפעלת המתחם**") וזאת לאחר שהמציא לידי הוועד את מלוא המסמכים הנדרשים על פי הסכם זה וסיים בהכנות הנדרשות לקראת הקמת הפעלת המתחם, כל זאת אלא אם הודיע הוועד על מועד הפעלת מתחם השונה מהמועד הנקוב בסעיף זה מראש ובכתב.

12.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר בזאת מפורשות כי תנאי מוקדם לתחילת הפעלת המתחם על ידי המפעיל ותנאי להמשך הפעלתו במשך כל תקופת ההפעלה הינו קבלת כל אישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין (לרבות, אך לא רק, רישיון עסק וכו'). בכל מקרה בו לא יהיו בידי המפעיל כל האישורים הנדרשים כאמור לעיל, לא יהיה המפעיל רשאי להפעיל ו/או להמשיך להפעיל את המתחם ולא יהיה בכך כדי לגרוע מיתר התחייבויותיו על פי הסכם זה. בכל מקרה בו יפעיל המפעיל ו/או ימשיך להפעיל את המתחם מבלי שיש בידיו את כל האישורים הנדרשים כאמור, תהא הוועד רשאי למנוע ממנו המשך הפעלת המתחם, לרבות החלפת מנעולי המתחם, חסימת דרכי הגישה אל המתחם וכיוצ"ב, וזאת מבלי למעט מיתר הסעדים העומדים לטובתה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.

12.3. תקופת השכירות/הפעלה:

המפעיל ישכור, ינהל ויפעיל את המתחם לתקופה של 3 שנים _____, מיום _____ ועד יום _____ בהתאם לזכייטו במכרז, (להלן: "**תקופת הפעלה**") שתחילתם במועד חתימת הצדדים על הסכם זה ובכפוף לאמור להלן.

12.4. לוועד תעמוד האופציה להאריך את תקופת ההפעלה כאמור לעיל ב-2 (שתי) תקופות אופציה בנות 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת (להלן: "**תקופת האופציה**"), בהסכמת המפעיל.

הוועד יהא רשאי לממש את זכותו בקשר עם תקופת האופציה כאמור לעיל באמצעות הודעה בכתב אשר תינתן למפעיל עד 60 (שישים) ימים לפני תום תקופת ההפעלה ו/או תקופת האופציה לפי העניין. לא הסכים המפעיל בכתב תוך 15 יום להארכת תקופת הפעלה, תסתיים תקופת הפעלה במועד המקורי. לא ניתנה הוראה בכתב כאמור, ייראו את הוועד כמי שויתר על מימוש זכות ההארכה

- וכל הודעה ו/או הסכמה אחרת לא תהא תקפה אלא בכתב ובחתימת הצדדים.
- 12.5. מודגש בזאת והמציע מסכים מפורשות כי למציע לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי הוועד ו/או מי מטעמו בעניין השקעותיו במתחם זה והוא מוותר ויתור מוחלט על כל טענותיו בעניין.
- 12.6. על המפעיל להקים את חדר הכושר, ולצורך כך לבצע על חשבונו עבודות ולהשקיע במתחם על חשבונו וכתנאי להפעלת הנכס לרבות כאמור לתנאי המכרז ע"מ להביא את הנכס למצב הפעלה, על פי פירוט העבודות הנדרשות המצ"ב למסמכי המכרז. מובהר בזאת מפורשות כי תנאי מוקדם להפעלה הינו ביצוע העבודות על פי פירוט העבודות הנדרשות וכי הפסקת ההתקשרות בשל אי ביצוע העבודות בשלמותן לא תקנה למציע זכות להשבה והמציע מוותר ויתור סופי ומוחלט על כל זכות מכל סוג שהוא להשבה במקרה כאמור.
- המציע יספק/ישלים את כל התשתיות הנדרשות לשם הפעלת חדר הכושר על חשבונו באופן ראוי ובהתאם למפרט ובתיאום ואישור מלא של הוועד.
- 12.7. המציע יספק על חשבונו את כל המתקנים, הציוד, החומרים והאמצעים האחרים כנדרש לצורך הפעלת חדר הכושר בצורה הטובה והיעילה ביותר. המציע מתחייב כי הציוד בו ייעשה שימוש יהיה נאה וברמה גבוהה, בהתאם לסטנדרט הגבוה ביותר המקובל בענף ובכל מקרה להנחת דעתו של הוועד.
- 12.8. מבוטל.
- 12.9. ימי ושעות פעילות חדר הכושר יהיו בהתאם לאמור במכרז זה. היישוב אבני חפץ הינו יישוב דתי, ועל הפעלת חדר הכושר להתאים לצביון היישובי תוך שמירה על רגישות תרבותית לרבות אי הפעלתו בחגי ישראל ושבתות.
- 12.10. המציע מתחייב שלא לבצע בנכס, או בכל חלק ממנו, או בקשר אליו, עבודות שינוי, שיפוץ, תיקון, שיפור או תוספת כלשהן, לאחר תחילת הפעלת חדר הכושר (כולל עבודות תיקונים שוטפים במתחם חדר הכושר אשר תבוצענה בהתאם להוראת הסכם זה), מבלי לקבל תחילה את הסכמת הוועד לכך, **מראש ובכתב**, ובהתאם לתנאים אשר ייקבעו על ידה לשם ביצוע העבודות כאמור.
- למציע לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לתנאים שיקבע הוועד, ככל שיקבע, בקשר לביצוע העבודות כאמור לעיל והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.
- 12.11. המציע מתחייב לשמור על חשבונו על אחזקת וניקיון הנכס, וסביבתו הקרובה, לרבות מדרכות וכבישים סמוכים. **ניקיון הנכס יבוצע ביסודיות** מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, מתחייב המציע לתקן, על חשבונו, באמצעות אנשי מקצוע מיומנים ומוסמכים, כל פגם ו/או קלקול ו/או ליקוי ו/או נזק שייגרמו לנכס (לרבות כל מתקן ו/או ציוד המצוי בה) במשך תקופת הפעלה, בין כתוצאה משימוש המציע בנכס ובין אם לאו וזאת מייד לאחר קרות הנזק ו/או הקלקול ו/או הפגם ו/או הליקוי כאמור.
- מודגש, כי בשום מקרה לא יישא הוועד בהוצאות כלשהן בקשר עם הנכס בתקופת הסכם זה (לרבות שיפוצו, התאמתו, אחזקתו, שיפוץ ציוד קיים ו/או בגין אביזרים

ו/או מתקנים ו/או בינוי ו/או הרחבה ו/או שינויים מבניים ו/או תחזוקה ו/או תפעול ו/או בגין ביצוע כל השקעה אחרת בנכס ו/או בגין כל הוצאה כספית אחרת המיועדת לשם הפעלת הנכס וניהולו) וכל ההוצאות הנ"ל יוצאו על ידי המציע בלבד ועל חשבוננו.

12.12. היה והמציע לא יתקן את הטעון תיקון כאמור בסעיף קטן 12.10 לעיל, וזאת תוך פרק זמן סביר מיום שנדרש לכך על ידי הוועד ו/או שנודע לו על הנזק ו/או הפגם ו/או הקלקול, המוקדם מבין השניים, יהא הוועד רשאי, אך לא חייב, לתקן את הטעון תיקון, על חשבון המציע, והמציע מתחייב לשלם לוועד את כל הוצאות התיקון, בתוך 7 (שבעה) ימים לאחר קבלת דרישת הוועד.

12.13. המציע מתחייב כי במשך כל תקופת ההפעלה יהיו בידו אישורים תקפים והיתרים הנדרשים על פי כל דין להפעלת חדר כושר. המציע מתחייב כי לא יפעיל את חדר הכושר ללא שיהיה בידו היתרים ואישורים תקפים הנדרשים על פי כל דין להפעלת חדר כושר.

13. שעות הפעלת חדר הכושר

13.1. המציע יפעיל את הנכס בהתאם להוראות כל דין לגבי שעות פתיחה וסגירה וכן בכפוף לכל ההיתרים הנדרשים מאת כל הרשויות המוסמכות, לרבות משרד הבריאות, משרד הכלכלה, משטרת ישראל, הוועד ורשויות מוסמכות אחרות.

13.2. שעות פעילות חדר הכושר יהיו כדלקמן:

13.3. ימים א – ה : שעות _____

יום ו : שעות _____

מוצאי שבת : _____

14. התמורה

14.1. המציע ישלם לוועד סך כספי כנקוב בהצעת המחיר מטעמו (נספח ג' לתנאי מכרז זה), כדלקמן:

14.1.1. סך כולל של _____ ₪ (_____ שקלים חדשים) לחודש בגין השכרת הנכס והקמת והפעלת חדר הכושר בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה").

14.1.2. התמורה תשולם לוועד על ידי המציע לכל הפחות אחת לחודש ולא יאוחר מה- 1 (אחד) בחודש בגין החודש השוטף. במועד חתימת ההסכם המפעיל יפקיד 36 שיקים בגין כל חודש הפעלה ובהתאם להצעת המחיר בהצעתו במכרז.

14.1.3. המציע מצהיר ומסכים כי התמורה כהגדרתה לעיל משקפת את התמורה הראויה עבור הפעלת הנכס וכי לא תתקבל כל טענה בדבר קיזוז הוצאות המציע בגין רכישת ואחזקת ציוד, אביזרים ומתקנים כלשהם ו/או בגין ביצוע השקעות בנכס ו/או בגין כל הוצאה אחרת המיועדת להפעלת חדר הכושר על ידו.

14.2. מובהר בזה מפורשות כי בכל מקרה בו המציע לא יחל בהפעלת הנכס עד למועד תחילת

ההפעלה, כהגדרתה לעיל, מכל סיבה שהיא, יהא המציע חייב בתשלום התמורה לידי הוועד כאילו החל בפועל בהפעלת הנכס במועד האמור וזאת מבלי למעט מכל סעד אחר הנתון לוועד על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

14.3. תשלום שלא שולם במועדו על פי הוראות הסכם זה יישא ריבית פיגורים שנתית בשיעור הריבית של החשב הכללי במשרד האוצר החל מיום התשלום ועד התשלום בפועל.

14.4. דיווחים

14.4.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המציע ליידע את הוועד, **מיד**, בקרות כל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

14.4.1.1. כל עניין אשר עלול להשפיע על תוקפו של הסכם זה, לרבות כל אירוע המהווה הפרה יסודית של הסכם זה ושבינו ניתן, למי מהצדדים, לסיים הסכם זה;

14.4.1.2. הטלת עיכוב ו/או עיקול על נכסי המציע (לרבות, כספים) או מימושם;

14.4.1.3. אם המציע הוא אדם או שותפות – במקרה בו ניתן נגדו או נגד אחד מיחיד השותפות צו כינוס נכסים ו/או צו פשי"ר;

14.4.1.4. אם המציע הוא תאגיד – במקרה בו ניתן כנגדו צו פירוק ו/או מונה כינוס נכסים ו/או מונה מנהל מיוחד לנכסי התאגיד;

14.4.1.5. בכל מקרה בו מונה למציע נאמן, מנהל עיזבון או כל אדם על נכסי המציע;

14.4.1.6. בכל מקרה של הליך משפטי, הוגש או שעומד להיות מוגש, על ידי המציע או כנגדו, אשר עלול בסבירות גבוהה להשפיע באופן מהותי על המציע או על יכולתו לקיים את הוראות הסכם זה;

14.4.1.7. בכל טענה ו/או תביעה בגין הפרה לכאורה של הסכם מימון, הלוואה או כל הסכם אחר הכרוך בהשתתפות המציע במימון שנלקח לצורך הפעלת הנכס;

14.4.1.8. בכל אירוע חריג שאינו במהלך העסקים הרגיל של הנכס, לרבות נזקי גוף;

14.4.1.9. בכל עניין שהוועד ידרוש מהמציע לדווח עליו.

14.5. המציע מתחייב לשמור את כל הדו"חות והמסמכים הנ"ל למשך 5 (חמש) שנים ממועד סיום תקופת ההפעלה על ידו (כולל תקופות האופציה).

15. מיסים ותשלומים אחרים

15.1. המציע יישא, במשך כל תקופת ההסכם, בכל המיסים, האגרות ויתר תשלומי החובה האחרים הקשורים להחזקתו ושימוש בנכס ולהפעלתו. המציע ישלם לוועד את תשלומי הארנונה והיטל השמירה כמחזיק בנכס בגין שימוש בנכס במועד ועל פי

- דרישת הוועד ו/או על פי הודעת חיוב מטעמו, החל מתחילת תקופת ההפעלה.
- 15.2. המציע מתחייב להודיע על החזקתו בנכס לכל הגורמים הרלוונטיים לשם כך, לרבות הגורמים הרלוונטיים בוועד.
- 15.3. מבוטל.
- 15.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומיתר הוראות הסכם זה, המציע ידאג בעצמו ועל חשבונו לקבל רישיון עסק להפעלת הנכס, על פי הוראות כל דין וכן ידאג לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים, ככל שיידרשו ויישא על חשבונו בכל הוצאה בגין כך.
- 15.5. המציע מתחייב בנוסף כי ככל שיידרש היתר מצד שלישי ו/או רישיון לשם השמעת מוזיקה בנכס הוא ידאג בעצמו ועל חשבונו לקבלת היתר ו/או רישיון כאמור. המציע מתחייב כי לא יעשה כל שימוש שיש בו כדי לפגוע בזכויות יוצרים כלשהן והוא לבדו יהא אחראי להעברת התשלום לבעלי זכויות היוצרים השונים ולגופים הפועלים מטעמם כגון, אקו"ם וכיוצ"ב. הוראות סעיף זה מהוות התחייבות לטובת צד שלישי והמציע מסכים כי סעיף זה ייאכף, במידת הצורך, ישירות על ידי צדדים שלישיים. מבלי למעט מן האמור לעיל, המציע מתחייב לשפות ו/או לפצות את הוועד בכל הוצאה שתגרום לה, מכל סיבה שהיא, בקשר עם הפרת הוראות סעיף זה.
- 15.6. מוסכם בזה כי המציע רשאי יהיה להציב שילוט חיצוני בנכס, זאת בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין ובכפוף לתשלום אגרת שילוט על פי דין.
- 15.7. המציע מייפה בזה את כוחו של הוועד ו/או מי מטעמו, לרבות ב"כ, לטפל בכל נושא ועניין הקשורים לתשלום מע"מ ו/או אי תשלומו והוא מתחייב לחתום על כל המסמכים הנדרשים לשם כך.
- 15.8. הוראות סעיף זה הינן מעיקרי ההסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

16. קיזוז ועיכבון

- 16.1. מוסכם על הצדדים כי הוועד יהא רשאי לקיזז, כנגד כל סכום המגיע ממנה למציע, ככל שמגיע, אם על פי הסכם זה ואם על פי כל הוראה אחרת, כל סכום, קצוב או בלתי קצוב, כולל סכום עתידי, המגיע לה מהמציע על פי הסכם זה או על פי כל הוראה אחרת.
- 16.2. עוד מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי המציע בקשר להסכם זה תשמש, בין היתר, לכיסוי סכומים כאמור.
- 16.3. למציע לא תהא כל זכות קיזוז כלפי הוועד.
- 16.4. מוסכם על הצדדים כי הם ישיבו, כל אחד למשנהו, כל סכום שנתקבל אצל רעהו בטעות, בין טעות שבדין ובין טעות שבעובדה.
- 16.5. המציע מוותר עם חתימתו על הסכם זה על כל זכות המוקנית לו, ככל שקיימת כזו, לעיכבון.

17. שינויים במושכר

- עבודות השינויים נשוא סעיף זה יחולו אך ורק בכפוף לאישור, מראש ובכתב, של הוועד**
- 17.1. המציע מתחייב כי במשך כל תקופת הסכם זה, לא יבצע, בעצמו ו/או באמצעות מי

- מטעמו, וכל לא יתיר לאחר לבצע בנכס כל עבודה ו/או שינוי יזום אלא בכפוף לקבלת אישור הוועד לכך מראש ובכתב. אישור הוועד יכלול גם הנחיות לעניין לוחות הזמנים לשם סיום העבודות על ידי המציע והכל מבלי למעט מחובתו של המציע לקבל כל היתר אחר הנדרש על פי דין.
- 17.2. המציע מתחייב כי יבצע את העבודות במסגרת לוחות הזמנים אשר יימסרו לו על ידי הוועד.
- 17.3. המציע יהא רשאי להעלות בפני הוועד הצעות לשיפור ושינוי בנכס אולם מודגש כי לועד תהא הסמכות הבלעדית, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לאשר או לדחות ביצוע השינויים והצעות המציע כאמור.
- על אף האמור לעיל, אישר הוועד שינוי בנכס, המציע יישא באחריות בלעדית ומלאה לביצוע כל שינוי כאמור והוועד לא יהא אחראית לכל נזק או הפסד או הוצאה אשר ייגרמו למציע ו/או למי מטעמו בגין החלטת הוועד לאשר את השינוי המבוקש.
- 17.4. המציע לא יהיה רשאי, בכל מקרה, לבצע שינוי מחוץ לנכס.
- 17.5. תנאי לביצוע עבודות שינויים כאמור יהא מסירת תוכניות, מפרטים, כתבי כמויות וכיוצ"ב לעיון ואישור הוועד.
- הוועד יהא רשאי לאשר את התוכניות והמפרטים, לבקש פרטים נוספים, לערוך בהם תיקונים ו/או להורות על תיקונים כאמור או לסרב לאשרם. אישור הוועד לא יהא בו כדי להטיל חבות ו/או אחריות על הוועד והמציע הוא שיהא אחראי, בלעדית, לכל פגם, סתירה או טעות במסמכים הנ"ל וכן לכל נזק הנובע מהם.
- המציע יהא אחראי לתיאום עבודות השינויים מול הוועד והוא מתחייב לדווח לועד ו/או למי מטעמו על קצב התקדמות עבודות השינויים וכו'.
- 17.6. הוועד יהא רשאי לפקח על ביצוע עבודות השינויים על ידי המציע והמציע מתחייב למלא אחר כל הוראות הוועד ו/או מי מטעמו בעניין ביצוען של עבודות השינויים.
- 17.7. מובהר בזאת מפורשות כי חריגת המציע מהוראות הוועד בעניין ביצוען של עבודות השינויים תהווה הפרה יסודית של הסכם זה ובמקרה זה יהא לועד הזכות, לאחר מתן התראה בכתב, למנוע את המשך עבודות השינויים ולדרשו מהמציע להשיב את המצב בנכס לקדמותו, על חשבונו והכל מבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מזכויות הוועד על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- לא השיב המציע את המצב לקדמותו על פי הוראות סעיף זה, יהא הוועד רשאי, אך לא חייב, לבצע את העבודות בעצמו ולחייב את המציע בכל ההוצאות והנזקים אשר ייגרמו לו כתוצאה מכך יהא הוועד רשאי למשוש את הערבויות אותן הפקיד המציע להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע כאמור לעיל.
- 17.8. המציע מתחייב כי לצורך ביצוע עבודות השינויים ייוועץ עם יועצים מקצועיים מתאימים וישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ותקניים, ככל שקיים תקן רלוונטי, כפי שפורטו במפרטים ו/או בתוכניות אותן אישר הוועד.
- 17.9. המציע לא יהיה רשאי לאחסן או להניח חומרים לביצוע עבודות השינויים מחוץ לנכס אלא בהסכמת הוועד מראש ובכתב.
- 17.10. בכל מקרה בו יידרש היתר בנייה ו/או כל היתר אחר לצורך ביצוע עבודות השינויים על

ידי המציע, הוא מתחייב לדאוג לקבלם כדין ועל חשבונו. הוועד מתחייב לחתום על כל מסמך שתידרש לשם הוצאת היתר כאמור, אך זאת בתנאי שאין בחתימתה על מסמך כאמור כדי להטיל עליה אחריות כלשהי בקשר עם ביצוע עבודות השינויים.

17.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר, כי בכל מקרה בו יבוצעו על ידי המציע עבודות שינויים בנכס, יהא הוועד רשאי לדרוש את הסרתם עם תום תקופת ההפעלה והשבת הנכס למצב הפיזי שהיה ערב חתימתו של הסכם זה וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי. היה והוועד לא ידרוש הסרתם של שינויים אלה והשבת הנכס למצבו המקורי, יהפכו אלה לקניין הוועד ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין השינויים כאמור ו/או בגין השקעתו בהם.

למען הסר הספק יובהר, כי הוראות סעיף זה לא יחולו על מתקן ו/או ציוד השייכים למציע ושניתנים לפירוק או שאינם מחוברים למקרקעין דרך קבע.

18. ציוד, חומרים וביצוע עבודות השינויים

18.1. המציע מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים והדברים האחרים הדרושים לצורך השכרת, הקמת והפעלת חדר הכושר והוא מתחייב לספק את כל הציוד הדרוש לצורך כך.

18.2. המציע ישתמש בחומרים מן המין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים בתכניות ובשאר מסמכי המכרז. המציע חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה. אם קיים רק חומר אחד בלבד בנושא תו תקן או סימן השגחה, יהא המציע רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים ואושרו ע"י הוועד. חובת הוכחה בדבר ההתאמה כאמור תחול על המציע.

18.3. בכל מקרה מתחייב המציע שלא לבצע עבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים ליעדם על ידי הוועד ו/או מי מטעמו. חובת קבלת אישור הוועד חלה על המציע. ספקו חומרים מסוימים על ידי הוועד, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריות המציע לטיב העבודה.

18.4. המציע מתחייב לספק על חשבונו הוא בהתאם למתחייב מתנאי החוזה ו/או כפי שיוורה הוועד, דגימות מהחומרים ומן המלאכה וכן את הכלים, כוח אדם וכל יתר האמצעים לביצוע הבדיקות בשטח העבודה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שנקבע בחוזה או כפי שיוורה על כך הוועד. דמי בדיקת הדגימות במעבדה ו/או בשטח העבודה יחולו על המציע, והוא הדין לגבי בדיקת חומרים ומלאכה שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או לקויים מכל בחינה אחרת.

18.5. הוועד שומר לעצמו את הזכות לקבוע, באמצעות מי מטעמו, את המעבדה שתבצע את הבדיקות, וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי בדיקות, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של המציע לגבי טיב החומרים או המלאכה או העבודה כנדרש בחוזה. השתמש הוועד בזכות האמורה, ינוכה כל סכום ששולם או שהוא חייב לשלמו למעבדה מכל סכום שיגיע למציע בכל זמן שהוא, או ייגבה מהמציע בכל דרך אחרת, לרבות מימוש ערבויות המציע.

- 18.6. בכל מקרה של ביצוע עבודות שינויים, מתחייב המציע למנוע את כיסויו או הסרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמת הוועד ו/או מי מטעמו. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע המציע לוועד **בכתב** שהחלק האמור מוכן לבדיקה והמציע יאפשר ויעזור לוועד לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור של העבודה לפני כיסויו או הסרתו.
- 18.7. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על המציע, רשאי הוועד לנכותם מכל סכום שיגיע למציע בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותן מהמציע בכל דרך אחרת.
- 18.8. הוועד יהא רשאי להורות למציע, מזמן לזמן, ותוך כדי ביצוע עבודות השינויים:
- 18.8.1. על סילוק חומרים ממקום העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת הוועד אין החומרים מתאימים לייעודם.
- 18.8.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לייעודם במקום החומרים כאמור לעיל.
- 18.8.3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו של העבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או הוראות הוועד.
- 18.9. לא מילא המציע אחר הוראות הוועד לפי סעיף קטן 18.8 לעיל, רשאי הוועד לבצען על חשבון המציע והמציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראות הוועד והוועד יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע למציע בכל זמן שהוא או על ידי מימוש הערבויות או בכל דרך אחרת.

19. מבוטל.

20. סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- 20.1. בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא הוועד רשאי, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 (שבעה) ימים, לתפוס את הנכס ולסלק את ידו של המציע ממנה ולהפעיל את הנכס בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים וכו' שבנכס וכן למכור את עודפי החומרים/מוצרים/מכונות/מתקנים/ציוד האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לוועד מהמציע לפי החוזה:
- 20.1.1. כשהמציע פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסיו, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- 20.1.2. כשהמציע מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע עבודות השינויים בלי הסכמת הוועד מראש ובכתב;
- 20.1.3. כשהמציע מסתלק מביצוע החוזה;
- 20.1.4. כשאין המציע מתחיל בהפעלת הנכס או כשהוא מפסיק את הפעלתו ואינו

- מציינת תוך 7 (שבעה) ימים להוראה בכתב מהוועד להתחיל או להמשיך בהפעלת הנכס ;
- 20.1.5. המציע לא השלים את ביצוע עבודות השינויים כהגדרתם לעיל בשלמות תוך הזמן שנקבע לכך על פי הנחיות הוועד ובמשך 30 (שלושים) יום לאחר מכן ;
- 20.1.6. כשהמציע מסר את הפעלת הנכס לקבלן משנה ;
- 20.1.7. המציע הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מתאריך שנשלחה אליו הודעה על ידי הוועד בדואר רשום בה נדרש לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות ;
- 20.1.8. כשיש בידי הוועד הוכחות להנחת דעתו שהמציע מתרשל בזדון בביצוע החוזה ;
- 20.2. תפיסת הנכס וסילוק ידו של המציע ממנו לפי סעיף קטן 20.1 לעיל אין בהם משום ביטול החוזה על ידי הוועד והמציע יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או תנאי המכרז.
- 20.3. תפס הוועד את הנכס כאמור בסעיף קטן 20.1 לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי הוועד, בכל עת שהיא, לדרוש מהמציע בכתב לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם מהנכס. לא ציית המציע לדרישה כאמור תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאי הוועד, על חשבון המציע, לסלקם מהנכס לכל מקום שהוא והוא לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם להם.
- 20.4. לא סילק המציע את הציוד והמתקנים, כולם או מקצתם, מהנכס או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות הוועד לפי סעיף זה, רשאי הוועד לבצע את הפעולות האמורות על חשבון המציע או בכל דרך אחרת, והמציע יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) שייחשבו כהוצאות תקורה.
- 20.5. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מיתר זכויות הוועד העומדות לה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

21. פינוי המושכר

- 21.1. מיד עם תום תקופת ההפעלה, או עם ביטולו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, לרבות לפי סעיף 20 לעיל, מתחייב המציע לפנות את הנכס ולהשיב לידי הוועד את החזקה בנכס, כשהוא במצב תקין, למעט בלאי סביר הנובע משימוש רגיל וסביר בנכס, כשהוא פנוי מכל אדם או חפץ השייך למציע וכן לאחר תשלום כל התשלומים השונים החלים על המציע על פי הסכם זה, וכשכל ההשקעות אשר נעשו, ככל שנעשו, על ידי המציע בנכס, לרבות התקנת ציוד ומתקנים וכל העבודות, השינויים, השיפוצים והשיפורים שנעשו, ככל שנעשו, יישארו כמו שהם והיו לקניינה של הוועד מבלי שהוא יצטרך לשלם תמורה בגינם, זאת אלא אם ידרוש הוועד את הסרתם של השינויים הנ"ל על ידי המציע, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של הוועד.
- 21.2. היה וישיב המציע את הנכס לוועד שלא במצב כאמור בסעיף 21.1 לעיל, יהא הוועד רשאי, לאחר שנתנה למציע התראה בכתב של 7 (שבעה) ימים לתקן את הטעון תיקון

והמציע לא עשה כן, לבצע את התיקונים וההשלמות על חשבון המציע והמציע יהא חייב בתשלום סכום עלות התיקון תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד בו יקבל דרישת תשלום מאת הוועד. אין בתשלום החזר עלות העבודות אשר יבצע הוועד על פי סעיף זה כדי לגרוע מזכותו של הוועד לחלט את הערבות אשר ניתנה על ידי מציע בגין כל נזק העלול להיגרם לה בשל אי קיום התחייבויות המציע על פי סעיף זה.

21.3. מוצהר ומוסכם בזה מפורשות כי פינוי הנכס והשבת החזקה בו לידי הוועד בתום תקופת ההפעלה, או בהתקיים תנאי המזכה את הוועד בהשבת החזקה בנכס עוד לפני כן או ביטול הסכם זה, הינו תנאי עיקרי של ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית.

21.4. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, בכל מקרה של הפרה מצד המציע את סעיף זה יהא רשאי הוועד, ו/או מי מטעמו, להיכנס לנכס, לתפוס בו חזקה ולסלק, על חשבון המציע ובאחריותו, כל חפץ שאינו שייך לו. הוועד רשאי לבצע כאמור בסעיף זה ללא קבלת צו שיפוטי והמציע והוא מוותר על כל זכות, ככל שקיימת או תהא קיימת, להתנגד לפינוי הנכס ו/או להוצאת צו מכל סוג שהוא כנגד פינוי הנכס.

21.5. המציע פוטר בזה את הוועד וכל הבא מטעמו מכל אחריות ו/או נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה אשר ייגרמו לו כתוצאה ממימוש זכותו של הוועד כאמור בסעיף 21.4 לעיל.

21.6. המציע נותן בזה רשות בלתי חוזרת לוועד ו/או לכל הבא מטעמו להיכנס לנכס ולממש את זכותו לפי סעיף 21.4 לעיל ומוותר בזה, ויתור סופי, מלא ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.

21.7. בכל מקרה בו המציע לא יפנה את הנכס בתום תקופת ההפעלה או ביום בו היה עליו לפנותה על פי הסכם זה, הרי שבנוסף, ומבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לזכות הוועד על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ישלם המציע לוועד, כפיצוי קבוע ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לוועד סך של 1,500 ₪ (אלף וחמש מאות שקלים) בתוספת מע"מ, עבור כל יום איחור בפינוי הנכס.

להסרת הספק יובהר כי אין באמור בסעיף זה משום ויתור כלשהו על זכות הוועד לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או הסכמתה לכך כי המציע רשאי לאחר בפינוי הנכס ובכל מקרה, יהא הוועד רשאי לפנותו בכוח מיד עם תום תקופת ההפעלה.

22. הפרת ההסכם

22.1. מבלי לגרוע מאיזה מן ההוראות שבהסכם זה ומבלי לגרוע מזכויות הצדדים על פי דין, יהיה צד המפר הסכם זה או תנאי מתנאיו חייב לפצות את האחר על כל הנזקים, ההוצאות וההפסדים שייגרמו לו, במישרין או בעקיפין, כתוצאה עקב הפרה, זאת נוסף על זכותו של הצד המקיים או המוכן לקיימו לבטל את ההסכם או לתבוע את ביצועו בעין.

מבלי לגרוע ובנוסף לכל ההוראות בהסכם זה, ייחשב המציע כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות כל אחד מן המקרים הבאים:

22.2.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לוועד מאת המציע והעיקול לא יוסר תוך

21 (עשרים ואחת) ימים קלנדריים מיום הטלתו;

22.2.2. אם המציע הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מיחיד השותפות

צו כינוס נכסים או צו פשי"ר ;

- 22.2.3. אם המציע הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים ו/או למינוי מנהל לנכסיו ;
- 22.2.4. בכל מקרה בו עשויה לעבור זכות המציע בנכס לידי נאמן ו/או מנהל עיזבון ו/או כל אדם הממונה על נכסי המציע ;
- 22.2.5. בכל מקרה בו המציע לא חידש ו/או לא שימר בתוקף את הביטוחים ו/או הערבויות הנדרשים הימנו על פי הוראות הסכם זה ;
- 22.2.6. כאשר חל שינוי, במישרין ו/או בעקיפין, בהרכב הבעלים של המציע, למעט אם קיבל המציע את אישורו של הוועד, מראש ובכתב, לשינוי הרכב הבעלים כאמור. אישור זה והסכמת הוועד לשינוי ההרכב כאמור ינתן על ידי הוועד לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 22.2.7. בכל מקרה בו המציע הפר הוראה מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 14 יום ממועד קבלת הודעה מהוועד אודות ההפרה.
- 22.3. על הפרת הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ואין בהוראות סעיף זה לגרוע מכל סעד ו/או תרופה על פי הסכם זה.

23. הגבלת סעדים

מובהר, מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי בכל מקרה אין המציע רשאי ו/או זכאי למנוע את הפעלת הנכס ו/או את קצב הפעלת הנכס ו/או להפעילו חלקית, מכל סיבה שהיא, והסעד היחידי שיעמוד לרשות המציע במסגרת הסכם זה הוא סעד כספי.

24. מידע

24.1. הוועד אינו אחראי לנכונות ושלמות המידע אשר נמסר על ידו ו/או מי מטעמו למציע בקשר עם השכרת ו/או הפעלת הנכס נשוא הסכם זה, לרבות במסגרת ההסכם, והוועד לא יישא בכל אחריות לנזק או הפסד שייגרמו למציע ו/או לצד ג' כתוצאה משימוש במידע כאמור. כל הסתכמות המציע על מידע זה הינה באחריותו בלבד.

25. המחאת זכויות, חיובים וקבלני משנה

- 25.1. המציע מתחייב בזה לא להסב ו/או להמחות לצד שלישי כלשהו את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב המציע שלא לשתף צד שלישי כלשהו, זולת עובדיו, בהפעלת הנכס.
- 25.2. מבלי למעט מן האמור לעיל, מתחייב המציע שלא למסור את הפעלת הנכס, באופן מלא או חלקי, לידי קבלני משנה.

26. מעמד המציע

26.1. מוסכם ומוצהר כי לא נוצרו ולא ייווצרו בין המציע ו/או מי מטעמו לבין הוועד יחסי עובד – מעביד או יחסי שליחות או יחסי הרשאה או יחסי סוכנות, ויחסיו עם הוועד

הינם וועד – קבלן עצמאי.

- 26.2. המציע ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים מהוועד לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.
- 26.3. המציע ישלם לוועד את התמורה על פי הסכם זה בלבד ולמען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי למציע לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים, וזכויות אחרות כלשהן המוענקות לעובדי הוועד, ובכלל.
- 26.4. המציע מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כקבלן עצמאי כלפי הוועד ואת העדר יחסי עובד - מעביד בינו לבין הוועד.
- 26.5. **האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי והפרתו תיחשב הפרה יסודית ומהותית של הסכם זה.**

27. הוראות שונות

- 27.1. הסכם זה יהיה כפוף לדין הישראלי בלבד.
- 27.2. הסכם זה ממצה כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, מחיר, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם, לפני חתימתו של הסכם זה וכל מסמך כאמור מבוטלים בזאת ולא יהיה בהם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.
- 27.3. הסכמת הוועד לסטיית המציע מהוראות הסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיה של הוועד על פי הסכם זה, לא ייחשבו ליתור הוועד על זכויותיה ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.
- 27.4. המציע יישא בהוצאות ביול החוזה, ככל שיחולו.
- 27.5. כל הודעה על פי הסכם זה, של צד למשנהו, תינתן **בכתב** ובאמצעות מכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. על כל מסמך אשר יופנה על ידו לוועד יציין המציע את מספר המכרז – 2025 / 01. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 3 (שלושה) ימים מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה.

לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:

כתובת המזמין: לידי מנכ"ל הוועד רחוב _____,

כתובת המציע: _____.

ולראיה באנו הצדדים על החתום:

המציע

הוועד המקומי אבני חפץ

אימות חתימה

(*במידה והמציע הינו תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזה בחתימת ידי כי החתום מעלה הינו מורשה החתימה מטעם המציע, כי הוא רשאי לחתום בשם המציע וכי חתימתו מחייבת את המציע לכל דבר ועניין הקשור ו/או הנוגע להסכם זה.

חתימה + חותמת

תאריך

נספח 1 להסכם

ערבות עבודות השינויים

תאריך _____

שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד

הוועד המקומי אבני חפץ

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך _____ ₪, צמודים למדד תשומות מחירי הבנייה, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי ההסכם להשכרת מבנה קיים להקמה והפעלה של חדר כושר ביישוב אבני חפץ מס' _____ / _____ **וכן למילוי נכון ומדויק של כל הוראות הוועד בקשר עם ביצוע עבודות השינויים, כהגדרתם בהסכם בין הצדדים, המבוצעות על ידי _____ (שם המציע).**

הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות מחירי הבנייה, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

3. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש _____ 2025 שפורסם ביום _____ שהוא _____ נק'.

4. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם לכם **תוך 7 (שבעה) ימים** מתאריך דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

נספח 2 להסכם

ערבות בדק

תאריך _____
שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד
הוועד המקומי אבני חפץ

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בסך _____, צמודים למדד מחירי תשומות הבנייה, להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי ההסכם לשכירת, ניהול והפעלת חדר הכושר בוועד המקומי אבני חפץ במסגרת מכרז מס' _____ / _____ וכן למילוי נכון ומדויק של כל הוראות הוועד בקשר עם ביצוע עבודות השינויים, כהגדרתם בהסכם בין הצדדים, המבוצעות על ידי _____ (שם המציע) וכן לביצוע עבודות הבדק.

הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות מחירי הבנייה, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

1. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש _____ 2025 שפורסם ביום _____ שהוא _____ נק'.
2. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.