

פרוטוקול ישיבת ועד מס' 1 מתאריך 13.01.2025.

נוכחים: עדי עין אלי – יו"ר, מירב יפת - חברת ועד, רעות קרויזר – חברת ועד, יהונתן סולימן – חבר ועד, לילך סאיג – חברת ועד

הסעיף	פירוט	אחראי
אישור פרוטוקולים	<u>עדכון</u> – הוצג ואושר פרוטוקול ישיבת מזכירות מה 22.12.2024 <u>החלטה</u> – להעביר ללוגו ולפרסם באתר	יחיעם
עדכון החלטת מח"ט בדבר כניסת פועלים	<u>עדכון</u> – עמדת הישוב המתנגדת לכניסת פועלים התקבלה ע"י הצבא וכן לאור ההליך שנעשה בית המשפט יתר את התביעה של הרי זהב <u>החלטה</u> – לעדכן את התושבים בהמשך להודעות הדוברות שנשלחו בנושא	מירב
עדכון סטטוס תקציב	עדכון – תקציבי האגודה והוועד נשלחו למועצה ואושרו ע"י הגזברות במסגרת הזמן הנדרש לאישור סופי של התקציב דרוש אישור מליאת המועצה נעשו שינויים בתקציב לאחר ישיבת הוועד לאור הערות ודרישות גזברות המועצה <u>החלטה</u> – התקציב המעודכן ישלח לחברי הוועד	יחיעם
עדכון סטטוס עובדים	<u>עדכון</u> – היום נחתם הסכם העסקה עם גיא פנחסוב כרבש"צ הישוב, זאת בנוסף לאיוש משרות נוספות בימים האחרונים – רכות קליטה, דוברות ושוק - בשלב זה אין איוש של משרת מנהל הפנים בישוב בכדי לצאת למכרז יש לבדוק עם יועמ"ש הישוב נושא יציאה למכרז לאור תקופת מחלה ארוכה של מי שנמצא בתפקיד. - בתחום הנוער חסר רכז נוער לבנים - במעון חסרות מטפלות	יחיעם
	<u>החלטה</u> 1. בדיקה עם היועמ"ש לגבי יציאה למכרז למשרת מנהל פנים 2. יציאה למכרז לרכזי הנוער	יחיעם רעות



אבני חפץ
ג'רלים קאהקה

	<p>עדכון – לצורך בחינה של הארכת ערבות של חברת הרי זהב לביצוע ההתחייבויות במרחב הציבורי בשטח הפרוייקט קדם 1-3 נקבעה פגישה עם נציגי המועצה (פינחס ויפיים), חברת הפיקוח (ידידיה מנחשון הנדסה), חברת הרי זהב (אביאל וצבי) והישוב (יחיעם) במטרה לעבור על פערים וליקויים, בפגישה הוצגה רשימת ליקויים שנערכה ע"י הישוב, לבקשת המועצה נקבעה פגישה של נציגי הישוב עם נציגי הרי זהב לסיור בשטח ע"פ הרשימה שהוצגה והוצאת סיכום למועצה</p>	עדכון מסירה בקדם 1-3
יחיעם	<p>החלטה – כיוון שהאחריות לביצוע ההתחייבויות של הרי זהב היא על המועצה</p> <ol style="list-style-type: none"> יש לבטל את הפגישה שנקבעה בין הישוב להרי זהב בנושא יש לקבוע סיור כזה עם נציגי המועצה להוציא מייל למועצה בדבר הפערים, בקשה לסיור ודרישה שלא לשחרר את הערבות לאחר מיכן קיום פגישה של המועצה עם הרי זהב בהשתתפות הישוב להצגת הפערים 	
	<p>עדכון – הוצג לועד מסמך עם שינוי המחרים</p>	עדכון שינויים במחירים של השכרת המועדון
	<p>דיון – לאור מסירת המבנה בשטח 814 הכולל אולם גדול ומס' חדרים נוסף יש לערוך דיון על השימושים במבנה ובמבנים הנוספים בישוב</p>	מבנים ושימושים הליך קבלת החלטה
1. יחיעם 2. חברי ועד 3. רעות 4. יו"ר	<p>החלטה – לצורך דיום אפקטיבי:</p> <ol style="list-style-type: none"> תבצע רשימה מסודרת של המבנים והשימושים הקיימים בישוב חברי הועד יעלו שימושים נוספים שברצונם להוסיף/לשפר בישוב ישלח הסקר שנערך לפני כשנתיים בנושא תקבע ישיבת ועד יעודית לנושא בה יבחנו השימושים ע"פ פרמטרים שיקבעו ע"י הועד ומה המשקל שינתן לכל פרמטר בקבלת החלטה 	
	<p>עדכון – ישנם לקוחות שאינם מחוברים ישירות לחברת החשמל ומקבלים חשמל מהישוב על אף עליות מחירי החשמל בשנים האחרונות המחיר לא עודכן למי שרוכשים את החשמל מהישוב</p>	חיובי חשמל ומים
יחיעם	<p>החלטה – יש להביא לישיבת ועד הבאה חישוב והמלצה על גובה עליית מחיר החשמל ולהצמיד את המחיר לעליית מחירי החשמל בהתאמה</p>	
	<p>עדכון – בבתים משותפים בישוב לא מתבצעת גביה ע"פ הנדרש בחוק על שימוש במים ב"צריכה משותפת" (צריכה שאינה משוייכת למונה/לקוח מסויים אלא למתחם מגורים וכדו')</p>	
יחיעם	<p>החלטה –</p> <ol style="list-style-type: none"> אחת לרבעון יעשה חישוב של הצריכה המשותפת וחלוקת החיוב בין התושבים כמחויב בחוק תצא הודעה לתושבים בדבר הכוונה לבצע חישוב וחיוב זה. 	
	<p>עדכון – ניתנה סקירה של התהליכים שהובילו לפתיחת מניין שלהביה במנה שהוא מתקיים היום בישיבת ועד שהתקיימה באוקטובר לאור בקשת המניין לקבל שטח נוסף במנה הוחלט כי עליהם לחתום על הסכם שכירות מול הישוב</p>	



אבני חפץ
גדלים באהבה

	<p>על אף ש: נשלח הסכם וניתנו התייחסויות רבות לבקשות והערות המניין, התקיימה פגישה בניסיון להגיע להסכמות עם אחד המתפללים נציגי המניין ביטלו ברגע האחרון פגישה שנקבעה שבועיים מראש המניין מתעכב</p>	<p>חתימת הסכם שכירות למבנה מניין שלהבתיה</p>
יחיעם	<p><u>החלטה</u> – להוציא תגובה מטעם הועד בחתימת מנכ"ל הישוב שבמידה ולא נחתם חוזה עד לסוף חודש זה אנו פונים להליכים משפטיים!</p>	

טל אקואי
אבני חפץ
אבני חפץ ד.ג. שומרון 44361

38
8-11-18