

דוחות כספיים של

**אבני חפץ - אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות
קהילתית בע"מ**

ליום 31 בדצמבר 2022

570035139

אבני חפץ - אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ

דוחות כספיים ליום 31 בדצמבר 2022

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3	דוחות על המצב הכספי
4	דוחות על הפעילויות
5	דוחות על השינויים בהון העצמי
6-7	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואה החשבון המבקר לחברי אגודת

אבני חפץ - אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של אבני חפץ - אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ (להלן - האגודה) ליום 31 בדצמבר 2022 ו-2021 ואת הדוחות על הפעילויות והשינויים בהון העצמי של האגודה לשנים שהסתימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הועד המנהל של האגודה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הועד המנהל של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של האגודה ליום 31 בדצמבר 2022 ו-2021, את תוצאות פעולותיה ואת השינויים בהון העצמי לשנים שנסתימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

מבלי לסייג את חוות דעתנו הנ"ל, אנו מפנים את תשומת הלב לאמור בביאור 5 לדוחות הכספיים בדבר התאמה בדרך של הצגה מחדש (restatement) של הדוחות הכספיים לשנת 2021 על מנת לשקף בהם למפרע את השפעת תיקון הטעות בהצגת סעיף הרכוש הקבוע והוצאות הפיתוח.

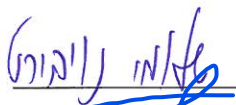
אביגיל שקוביצקי
רואי חשבון
אביגיל שקוביצקי רואי חשבון
035793991

27/06/2023

תאריך

ליום 31 בדצמבר			
2021	2022		
שקלים חדשים	שקלים חדשים	באור	
190,400	106,258	1	נכסים שוטפים
1,403,776	1,575,535	2	מזומנים ושווי מזומנים
1,594,176	1,681,793		חייבים ויתרות חובה
-	-		רכוש קבוע, נטו
1,594,176	1,681,793		סה"כ נכסים
277,209	323,938		התחייבויות שוטפות
1,316,967	1,357,855		הון עצמי
1,594,176	1,681,793		סה"כ התחייבויות והון עצמי

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.


חבר הוועד


יו"ר הוועד

תאריך אישור
הדוחות הכספיים

אבני חפץ
אח"ש חקלאית
להתיישבות קהילתית בע"מ

ליום 31 בדצמבר		
2021	2022	
שקלים חדשים	שקלים חדשים	באור
718,703	843,066	
1,846,588	2,359,923	3
2,565,291	3,202,989	
(2,273,919)	(3,147,137)	4
291,372	55,852	
(7,020)	(11,261)	
284,352	44,591	
(3,962)	(3,703)	
280,390	40,888	

מחזור הפעילות

הכנסות מעון תמ"ת ורווחה
הכנסות ממתן שירותים לתושבים

עלות הפעילויות

הכנסות נטו מפעילויות
הוצאות הנהלה וכלליות
הכנסות נטו לפני מימון
מימון, נטו
עודף לשנה

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

אגודת אבני חפץ
אגודת שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ
רחוב יבנה 10, יבנה 5110000

<u>שלא יועדו</u>		
שקלים		<u>יתרות ליום 1 בינואר 2021</u>
חדשים		<u>תוספות במהלך השנה</u>
1,036,577		רווח השנה
	280,390	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר 2021</u>
	<u>1,316,967</u>	<u>תוספות במהלך השנה</u>
		רווח השנה
	40,888	<u>יתרה ליום 31 בדצמבר 2022</u>
	<u>1,357,855</u>	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

אבני חפץ - אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

באור 1 - מזומנים ושווי מזומנים

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
שקלים חדשים	שקלים חדשים
172,683	106,258
17,717	-
<u>190,400</u>	<u>106,258</u>

מזומנים בבנקים
קופות

באור 2 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31 בדצמבר	
2021	2022
שקלים חדשים	שקלים חדשים
1,369,550	1,566,870
34,226	8,665
<u>1,403,776</u>	<u>1,575,535</u>

צד קשור - חו"ז ועד מקומי
חייבים אחרים

באור 3 - הכנסות ממתן שירותים לתושבים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2021	2022
שקלים חדשים	שקלים חדשים
1,710,593	1,668,562
135,995	691,361
<u>1,846,588</u>	<u>2,359,923</u>

הכנסות ממעון וצהרון
הכנסות מעון
הכנסות צהרון (*)

(*) בשנת 2022 הפעילה האגודה את הצהרון שנה שלמה

באור 4 - עלות הפעילויות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2021	2022
שקלים חדשים	שקלים חדשים
2,051,973	2,496,662
213,761	637,244
8,185	13,231
<u>2,273,919</u>	<u>3,147,137</u>

הפעלת מעון וצהרון
קהילה, תרבות ופנאי
אחזקה וגינון

באור 5 - הצגה מחדש (RESTATEMENT) הצגה מחדש של דוחות כספיים לתקופות דיווח קודמות

בוצעה התאמה בדרך של הצגה מחדש בדוחות הכספיים ליום 31.12.2021 ולשנה שהסתיימה באותו מועד. ההתאמה בוצעה בהתאם למדיניות בסיס דיווח ברשות מקומית - ועד מקומי, ולפי הנחיות הדיווח של המועצה האזורית לועדים מקומיים.

וזאת על מנת לשקף למפרע את ההשפעה של ביטול הצגת סעיף רכוש קבוע בדוח הכספי של האגודה. מנגד, בוצעה התאמה על מנת לשקף למפרע את ההשפעה של רישום הוצאת פיתוח בדוח הכספי של הוועד כהוצאה בשנת הדוח.