



בס"ד

צו ארנונה כללית לשנת 2021 – אבני-חפץ

בתוקף סמכותו מכוח סעיף 114 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"ט-1979 (להלן: "התקנון"), מחליט הוועד המקומי אבני-חפץ להטיל ארנונה כללית לשנת 2021 על כל הנכסים בתחום היישוב, כמפורט להלן.

1. הגדרות

- "נכסים" - בניינים וקרקעות שבתחום היישוב אבני-חפץ, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.
- "בעל" - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון.
- "מחזיק" - כמשמעותו בסעיף 1 לתקנון.
- "בניין" - כל דירה וכל מבנה, או חלק מהם, בתחום היישוב, לרבות שטח קרקע שעיקר שימושו הוא עם הדירה או עם המבנה - כחצר או כגינה, או לכל צורך אחר, אך לא יותר מהשטח שקבע לכך הוועד המקומי.
- "אדמה חקלאית" - כל קרקע בתחום היישוב, שאינו בניין, המשמשת למטע, משתלה, משק, גידול בעלי-חיים או תוצרת חקלאית או פרחים. אולם, אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי, ושטחה אינו עולה על חמישה דונמים - רשאי הוועד המקומי לראותה שלא כאדמה חקלאית, בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו אזור.
- "קרקע תפוסה" - כל קרקע בתחום היישוב שאינה אדמה חקלאית, ומשתמשים ומחזיקים בה שלא ביחד עם בניין.
- "אדמת בניין" - כל קרקע בתחום היישוב, שאינה בניין ולא אדמה חקלאית ולא קרקע תפוסה.
- "קונסטרוקציה" - מתקן או עמוד המשמש להעברת חשמל או טלפון וכיו"ב.
- "מתקנים" - בוסטרים, תחנות אוטובוסים ומוניות, מכלים, מתקני חשמל, מתקני מים, תעלות ו/או צינורות ו/או חוטים להעברת נוזלים או גז, קווי חשמל וטלפון.

תעריפים וחייבים

- א. התעריפים הנקובים בהחלטה זו בתוספת 1.1% שיעור החיוב המינימאלי המחויב ע"פ הוראות ועדת הכספים של הכנסת, הינם לשנה קלנדארית 2021, ותאריך תחילת החיוב הוא 01 בינואר 2021.
- ב. התעריפים בצו זה - מועלים בשיעור החיוב המינימאלי 1.1% המחויב ע"פ הוראות משרד הפנים הכפופות לוועדת הכספים של הכנסת, ביחס לתעריפי 2020.
- ג. נעשה אדם מחזיקו של נכס לאחר ה-1 בינואר, יחויב באופן יחסי למספר החדשים בהם החזיק בנכס.
- ד. מחזיק שהחזיק בנכס 15 יום או יותר באותו חודש - יחויב עבור חודש מלא.



3. מועדי תשלום

- א. המועד לתשלום הארנונה לשנת 2021 יחול בתאריך 1 בינואר 2021.
- ב. מבלי לפגוע במועד זה, ניתן לשלם את החיוב השנתי ב- 12 תשלומים חודשיים החל מתאריך 1 בינואר 2021, וזאת - בתנאי שכל תשלום ישולם עד ליום ה-15 של כל חודש. המשלם לפי הסדר תשלומים זה, יחויב בכל אחד מהתשלומים בהפרשי הצמדה לפי שיעור עליית מדד המחירים לצרכן - ממדד חודש דצמבר שיפורסם בתאריך 15 בינואר 2021, ועד למדד הידוע במועד כל תשלום.

4. הנחות

- א. למחזיק המשלם את מלוא החיוב השנתי במועד - תינתן הנחה בשיעור של 2%.
- ב. למחזיק המשלם באמצעות הוראת-קבע תינתן הנחה בשיעור של 2%.
- ג. הוועד המקומי יהא רשאי להעניק הנחה בהתחשב במצבו הכלכלי של החייב ו/או בהתאם לכללים שנקבעו על-ידי המועצה האזורית שומרון.
- ד. **חייב שקיבל הנחה כלשהי בתשלום ארנונה, אך - לא פרע את מלוא החיוב, בניכוי ההנחה - תתבטל ההנחה שניתנה לו.**

5. שטח

- א. יחידת שטח - פירושה כל מ"ר, או חלק ממ"ר העולה על 0.5 מ"ר - יחושב כמ"ר שלם. כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל מ"ר.
- ב. בשטח הבניין נכלל כל השטח שבתוך יחידת הבניין, לרבות יציע, וכל שטח מקורה אחר, קירות חוץ ופנים, וכן - מרפסות, חדרי מדרגות, מחסנים, מרתפים, סככות, פרגולות, בריכות שחייה ומבני עזר.
- ג. חישוב שטחים ייעשה כמקובל במועצה אזורית שומרון, עפ"י דו"ח הנכסים המופק על-ידי המועצה.
- ד. שטח חצר בבניין שאינו משמש למגורים, ושעיקר שימושו עם המבנה לשימושים כגון: חניה, אחסנה, מלאכה, וכיו"ב - יחויב כולו.

6. בניינים המשמשים למגורים

כל מחזיק בדירה או במבנה זמני או קבוע המשמש למגורים - ישלם ארנונה כללית למגורים לפי התעריפים המפורטים להלן:

שכונה כפרית כפי שמופיע בתשריט במשרדי הוועד	אזור חיוב א'
שכונת נווה חפץ כפי שמופיע בתשריט במשרדי הוועד	אזור חיוב ב'
שכונת מצפה חפץ שמופיע בתשריט במשרדי הוועד	אזור חיוב ג'

אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	
35.11	31.55	29.88	עד 100 מ"ר
32.90	32.90	33.94	מ 101 ועד 120 מ"ר
16.45	16.452	16.45	מ 121 ועד 170 מ"ר
4.06	4.06	4.06	מ 170 מ"ר והלאה



7. בניינים שאינם משמשים למגורים

כל מחזיק בבניין או במבנה זמני או קבוע שאינו משמש למגורים - ישלם ארנונה כללית לפי התעריפים המפורטים להלן:

תעריף למ"ר לש"ח לשנה	שימושים
25.05	בניין שאינו משמש למגורים או לשימושים המפורטים להלן
49.11	עסק, מסחר, משרד
30.03	תעשייה, מלאכה, שירותים חקלאיים
401.83	בנק
22.94	מוסדות חינוך, תרבות, בריאות
0.69	רפתות, חממות, לולים, דירים, מתבנים, מחסנים לחקלאות, אורוות וכל מבנה המשמש לחקלאות
64.23	בריכות לאגירת מים
137.74	מתקני חיבור לחשמל טלפון וטלקומוניקציה
32.10	בארות, סכרים, בריכות
	קונסטרוקציה
80.35	אולפני הסרטה, הקלטה, שידורי תקשורת

8. נכסים אחרים

כל מחזיק בנכס אחר ישלם ארנונה כללית לפי התעריפים המפורטים להלן:

תעריף למ"ר לש"ח לשנה	סוג הנכס
9.97	קיט ונופש
15.49	חציבה או כרייה
8.67	דרכים המשמשות לצורכי חציבה
0.56	אגמים בריכות החדרה
45.89	חנייה בתשלום
29.79	תחנות דלק
9.17	אדמה חקלאית
5.33	קרקע תפוסה
5.43	אדמת בניין

צו הארנונה אושר בישיבת הוועד המקומי אבני-חפץ מתאריך (20/10/2020).

ברוריה שלמה
חבר ועד ומורשה חתימה

יגאל זיתון
יו"ר הוועד

חותמת הוועד

103 אקווא
אבני חפץ
אבני חפץ ד.ג. שומרון 44351